

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита  
по программе «Готовое жилье»<sup>1</sup>**

№	Условие	Содержание
1	Наименование кредитора	<p><b>Акционерное общество «Экспобанк»</b> 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2 Сайт: www.expobank.ru Единый номер (звонок по России бесплатный): 8 800 500 07 70. Реквизиты в рублях РФ: ИНН 7708397772, КПП 770801001 ОГРН 1217700369083, ОКВЭД 64.19 к/с 30101810345250000460 ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525460 Универсальная лицензия Банка России № 2998 от 09.08.2021 года.</p>
2	Требования к Заемщику	<p>Категория клиента</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка);</li> <li>✓ Физические лица, получающие доход от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</li> <li>✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода).</li> </ul>
		<p>Гражданство</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Гражданин РФ.</li> </ul>
		<p>Возраст</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщика;</li> <li>✓ не более 70 лет на момент окончания срока возврата кредита.</li> </ul>
		<p>Статус занятости</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Наличие постоянного источника дохода.</li> </ul>
		<p>Кредитная история</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории информации о текущей просроченной задолженности суммой более 1000 рублей.</li> </ul>
		<p>Трудовая деятельность</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Стаж на последнем месте работы (для работающих граждан) – не менее 3 месяцев;</li> <li>✓ Общий непрерывный трудовой стаж – не менее 12 месяцев.</li> </ul>
3	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита	Не более 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов. <sup>2</sup>
4	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>1. Паспорт гражданина РФ; 2. Документы, подтверждающие занятость и доход.</p> <p>В зависимости от содержания представленных документов Банк может запросить дополнительные документы.</p>

<sup>1</sup> Термины и определения, указанные с заглавной буквы, изложены в Общих условиях предоставления, обслуживания и погашения кредитов по программе «Готовое жилье».

<sup>2</sup> Срок может быть увеличен по усмотрению Банка

5	Вид кредита	Кредит с аннуитетными платежами
6	Суммы кредита и сроки его возврата	Минимальная сумма Кредита – 500 000 российских рублей; Максимальная сумма Кредита – 30 000 000 российских рублей, но не более: 1) 80 % от стоимости квартиры передаваемой в залог, 2) 65 % от стоимости жилого дома с земельным участком передаваемого в залог. Минимальный срок – 36 месяцев; Максимальный срок – 360 месяцев.
7	Первоначальный взнос	От 20 % от стоимости приобретаемой квартиры От 35% от стоимости приобретаемого жилого дома с земельным участком
8	Валюты, в которых предоставляется кредит	Российский рубль (RUB).
9	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы кредита на банковский (Текущий) счет Заемщика, открытый в Банке.
10	Процентные ставки в процентах годовых <sup>3</sup>	<b>Приобретении квартиры:</b> ✓ 9,4% годовых, при сумме первоначального взноса от 20% до 50% стоимости приобретаемой квартиры; ✓ 9,2% годовых, при сумме первоначального взноса от 50% (вкл.) стоимости приобретаемой квартиры; <b>Приобретение жилого дома с земельным участком:</b> ✓ 11,5% годовых, при сумме первоначального взноса от 35% до 50% стоимости приобретаемого жилого дома с земельным участком; ✓ 10,5% годовых, при сумме первоначального взноса от 50% (вкл.) стоимости приобретаемого жилого дома с земельным участком.
10.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи кредита.
11	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	Не предусмотрено.
12	Диапазоны значений полной стоимости кредита	✓ от 9,867 % до 12,889%
13	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей.
14	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	<i>В целях возврата кредита заемщик производит пополнение своего банковского (текущего) счета одним из следующих способов:</i> ✓ путем перевода денежных средств по номеру телефона из другой кредитной организации Заемщика через Систему быстрых платежей; ✓ путем перевода денежных средств с любой банковской карты через сервисы ДБО (бесплатный способ исполнения обязательства); ✓ с помощью сервиса «Золотая корона – погашение кредита»; ✓ путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в Банке и/или в другой кредитной организации (бесплатный способ исполнения обязательств при переводе со счета/счетов Заемщика, открытых только в Банке);

<sup>3</sup> Размер процентной ставки уменьшается на 1 (один) процентный пункт на период действия договора(ов) Личного страхования жизни и здоровья Заемщика и Созаемщика (при наличии), заключенного с их согласия.  
Процентные ставки указаны с учетом скидки.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ наличными денежными средствами в терминалах и кассах подразделений Банка (бесплатный способ исполнения обязательств);</li> <li>В указанных случаях датой исполнения обязательств признается дата зачисления денежных средств на банковский (текущий) счет, на который был предоставлен кредит,</li> <li>а также осуществляет перевод денежных средств путем перевода денежных средств на корреспондентский счет Банка со счета /счетов в Банке и/или другом банке или получение Банком денежных средств иным образом с целевым назначением в счет погашения задолженности по Кредитному договору (в данном случае могут взиматься комиссии в зависимости от условий перевода). В этом случае датой исполнения обязательств признается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Банка.</li> </ul>
15	<b>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита</b>	До фактического предоставления Кредита Заемщик вправе отказаться от получения Кредита по Кредитному договору, направив письменное заявление Кредитору. При этом Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитором.
16	<b>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ипотека (залог) приобретаемого недвижимого имущества (квартира, жилой дом с земельным участком).</li> <li>✓ Оформление закладной.</li> </ul>
17	<b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита</b>	<p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору устанавливается в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день заключения соответствующего Кредитного договора.</p> <p>Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.</p>
18	<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить при заключении договора кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Договор банковского (текущего) счета в рублях.</li> <li>✓ Договор имущественного страхования предмета залога - обязательное условие в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>✓ Договор на проведение оценки предмета залога.</li> </ul>
19	<b>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</b>	Не предусмотрено.
19.1	<b>Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</b>	В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от российских рублей, существует вероятность реализации рисков обесценения дохода Заемщика в связи с изменением валютных курсов.

20	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Не предусмотрено.
21	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита	Банк вправе передавать права требования по Договору кредита любой организации, в том числе организации, не имеющей лицензии на осуществление банковской деятельности, за исключением случаев, когда запрет на передачу прав установлен Индивидуальными условиями Кредитного договора либо законодательством РФ.
22	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Документы, подтверждающие оплату Первоначального взноса.</li> <li>✓ Подписанный Заемщиком и Продавцом договор купли-продажи предмета залога, с отметкой Росреестра о государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона в пользу Банка.</li> <li>✓ Выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию права собственности Заемщика на Предмет залога и его обременение залогом в пользу Банка в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.</li> </ul>
24	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>- иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации,</p> <p>- в Индивидуальных условиях Кредитного договора по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность спора по иным категориям дел, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p>
25	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита	Общие условия предоставления, обслуживания и погашения кредитов по программе «Готовое жилье» размещены на сайте Банка. Условия Кредитного договора также определяются в Индивидуальных условиях Кредитного договора по программе «Готовое жилье».