

Общие условия кредитования по кредитной программе «Индивидуальная ссуда» (далее – Общие условия)

1. Термины и определения

1.1 Анкета-Заявление - Анкета – заявление на предоставление кредита в АО «Экспобанк» по Кредитной программе «Индивидуальная ссуда» –заполняемая по форме Банка и являющаяся для Банка основанием для рассмотрения вопроса о возможности оформления Кредита.

1.2 Аннуитетные платежи – это ежемесячные платежи по Кредиту, равные по сумме друг другу в течение всего срока действия Кредитного договора, включающие в себя сумму начисленных процентов по Кредиту и сумму основного долга.

1.3. Банк - Акционерное общество "Экспобанк", Универсальная лицензия Банка России №2998 от 09.08.2021 г., 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

1.4 График платежей – документ, составленный по форме Банка и содержащий информацию о датах платежей Заемщика по Кредитному договору с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по Кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Кредитного договора, определенной исходя из условий Кредитного договора.

1.5 Дата платежа – дата, определенная в Индивидуальных условиях для исполнения Заемщиком своих обязательств.

1.6 Дифференцированные платежи – это ежемесячные платежи по Кредиту, уменьшающиеся к концу срока кредитования, вся сумма основного долга которого делится на равные части и ежемесячно выплачивается равными долями с учетом процентов, начисленных на остаток основного долга.

1.7 Договор (полис) страхования Предмета ипотеки – договор (-ы) (полис (-ы)) страхования Предмета ипотеки от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки.

1.8. Договор (полис) страхования жизни –договор страхования рисков, связанных с уходом из жизни и потерей трудоспособности Заемщика (заключается по желанию Заемщика).

1.9 Договор об ипотеке – договор, заключаемый между Залогодателем и Банком, согласно которому Предмет ипотеки, принадлежащий Залогодателю на праве собственности передается в ипотеку (залог) Банку в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

1.10 ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости, ведение которого осуществляет Регистрирующий орган.

1.11 Задолженность – сумма, подлежащая уплате Банку Заемщиком, включающая сумму основного долга, процентов за пользование Кредитом, а также сумму неустоек, штрафов и иных платежей в случае их наличия.

1.12 Заявление о предоставлении транша – заявление Заемщика, направленное Банку и содержащее просьбу о предоставлении Транша в порядке, предусмотренном Кредитным договором по форме Банка.

1.13 Заемщик(и) – физическое(-ие) лицо(-а), заключившее(-ие) с Банком Кредитный договор. Под Заемщиком также понимается солидарный заемщик (созаемщик) по Кредитному договору.

1.14 Залогодатель – лицо, которому на праве собственности/ином вещном праве принадлежит Предмет ипотеки/ иное имущество, предоставившее его в залог Банку.

1.15 Индивидуальные условия - Индивидуальные условия Кредитного договора, формируемые Банком по результатам рассмотрения Анкеты-Заявления, которые содержат условия Кредитного договора, требующие согласования Банка и Заемщика индивидуально, содержащие информацию о параметрах Кредита, обеспечении по Кредиту, а также информацию о полной стоимости Кредита и др.

1.16 Кредит – денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Кредитным договором.

1.17 Кредитная линия – возможность предоставления Кредита в определенном объеме в течение оговоренного срока в соответствии с положениями Кредитного договора.

1.18 Кредитный договор – договор, заключенный между Заемщиком и Банком, состоящий из настоящих Общих условий, Индивидуальных условий и Графика платежей.

1.19 Возобновляемая кредитная линия - возможность предоставления Траншей Заемщику Банком в соответствии с положениями Кредитного договора при условии, что общая сумма всех предоставленных Заемщику Траншей по Кредитному договору в течение Периода доступности не может быть больше установленного Лимита задолженности.

1.20 Лимит выдачи – максимальная общая сумма предоставляемых Заемщику Траншей по Кредитному договору.

1.21 Лимит задолженности – единовременная максимально возможная сумма Задолженности Заемщика по предоставленным Заемщику Траншам по Кредитному договору.

1.22 Льготный период - период времени, определенный Заемщиком в Требовании, с даты, указанной в Требовании (дата не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием), не более шести месяцев (обе даты включительно), в котором осуществляется временное

приостановление исполнения обязательств Заемщиком по Кредитному договору либо уменьшение размера Ежемесячных платежей в зависимости от того, что указано в Требовании. В случае, если период времени Льготного периода и дата начала не определены Заемщиком в Требовании, то Льготный период считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Банку (обе даты включительно).

1.23 Номер телефона сотовой связи - номер телефона сотовой связи Заемщика, принадлежащий оператору подвижной радиотелефонной связи, зарегистрированный на территории Российской Федерации, указываемый Заемщиком в Анкете-заявлении, в том числе являющийся идентификатором для зачисления денежных средств на Счет, и используемый при подключении Сервисов ДБО.

1.24 Невозобновляемая линия – возможность предоставления Траншей Заемщику Банком в соответствии с положениями Кредитного договора при условии, что общая сумма всех предоставленных Заемщику Траншей по Кредитному договору не превышает установленного Лимита выдачи.

1.25 Общие условия – настоящий документ, содержащий основные (общие для всех Заемщиков) условия предоставления, обслуживания, обеспечения Кредита, устанавливаемые Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения. Общие условия публикуются на сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.expobank.ru, размещаются в офисах Банка (местах приема Анкеты-заявления), а также могут направляться Заемщикам в целях ознакомления посредством электронной почты по адресу, указанному в Анкете-заявлении, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами.

1.26 Очередной платеж – платеж, состоящий из части Задолженности, в размере, указанном в Графике платежей, если иное не предусмотрено условиями Кредитного договора.

1.27 Основной долг – предоставленный Банком Заемщику Кредит, невозвращенный (непогашенный) Заемщиком.

1.28 Период доступности - согласованный Заемщиком и Банком период, в течение которого Транши в рамках Кредитной линии могут быть предоставлены Заемщику на условиях Кредитного договора.

1.29 Предмет ипотеки – объект недвижимости, указанный в разделе 11 Индивидуальных условий, залог (ипотека) которого обеспечивает исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.

1.30 Процентный период – период, за который начисляются проценты за пользование Кредитом, которым является 1 (один) календарный месяц/1 (один) квартал между Датой платежа в предыдущем календарном месяце/ квартале (не включая эту дату) и Датой платежа в текущем календарном месяце/квартале (включительно).

1.31 ПСК – полная стоимость Кредита, выраженная, как в процентах годовых, так и в денежном выражении (в валюте Кредита), означающая затраты Заемщика по получению и обслуживанию Кредита, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.32 Рабочий(-е) день(-ни) – дни за исключением субботы и воскресенья (выходные дни), а также нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и тех дней, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

1.33 Регистрирующий орган - орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

1.34 Сервис ДБО – сервисы дистанционного банковского обслуживания Банка, предоставляющие Заемщику посредством удаленных каналов возможность дистанционно проводить банковские операции, получать информацию о движении и остатке денежных средств на Счете, оформлять/заключать/изменять/расторгать договоры на получение банковских продуктов и/или услуг, обмениваться с Банком электронными документами (Интернет-банк «EXPO-online», Сервис информирования).

1.35 Сервис информирования – услуга Банка по направлению на Номер телефона сотовой связи, указанный Заемщиком при заполнении Анкеты-заявления, электронного уведомления (SMS/PUSH-сообщений) о проведенных операциях.

1.36 Сторона – в целях исполнения Кредитного договора Банк и Заемщик, совместно именуемые Стороны.

1.37 Счет – банковский счет, открываемый Банком Заемщику на основании договора банковского счета для совершения операций, связанных с расчётами по Кредиту, включая зачисление Кредита, погашение Кредита, уплату процентов по Кредиту и иных платежей по кредитным договорам, заключаемого путем присоединения Заемщика к Условиям открытия и обслуживания банковских счетов физических лиц в АО «Экспобанк» на основании заявления на открытие банковского счета.

1.38 Транш – сумма денежных средств, выраженная в российских рублях/долларах США/евро, предоставляемая Заемщику Банком в рамках Возобновляемой кредитной линии на условиях возвратности, платности, срочности в соответствии с положениями Кредитного договора.

1.39 Требование – требование Заемщика об изменении условий Кредитного договора, предусматривающее приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей

на Льготный период при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее Федеральный закон № 353 -ФЗ).

1.40 Требование Банка - требования Банка о полном досрочном погашении Задолженности по Кредитному договору, направленное Заемщику в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кредитным договором.

2. Общие положения

2.1. Настоящие Общие условия определяют порядок предоставления и обслуживания Кредита, обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также регулируют отношения между Заемщиком и Банком, возникающие при исполнении Кредитного договора.

2.2. Общие условия подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат Индивидуальные условия. Положения, содержащиеся в Индивидуальных условиях и не предусмотренные при этом Общими условиями, не отменяют, а дополняют соответствующие положения Общих условий. Ссылка на Кредитный договор означает ссылку, в том числе, на Общие условия.

2.3. Кредитный договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. При толковании и применении положения Индивидуальных условий и настоящих Общих условий являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений Кредитного договора.

2.4. В соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения в Общие условия в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ.

Изменения, внесенные Банком в Общие условия в случаях, порядке и сроки, установленные законодательством, становятся обязательными для Сторон через 15 (пятнадцать) дней с даты размещения новой редакции Общих условий на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в офисах Банка.

Заемщик может согласиться (акцептовать оферту Банка) путем совершения действий, свидетельствующих о намерении продолжать исполнение Кредитного договора (в том числе осуществление платежей по Кредиту), либо путем бездействия, под которым понимается непредоставление Банку письменного отказа от таких изменений или письменного уведомления о досрочном погашении Кредита и расторжении Кредитного договора.

2.5. Условия Кредитного договора в части Индивидуальных условий могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Индивидуальным условиям должны производиться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами, за исключением изменения условий Кредитного договора в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

2.6. По Кредитному договору Банк обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется вернуть его и уплатить проценты за пользование Кредитом и иные платежи, в том числе неустойку (при наличии), в размере и порядке, предусмотренном Кредитным договором.

2.7. Банк обязуется предоставить Кредит после заключения Кредитного договора в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его заключения или на основании заявления о предоставлении Транша с даты выполнения условий, предусмотренных Индивидуальными условиями.

3. Порядок погашения Кредита и начисленных процентов

3.1. Кредит считается предоставленным со дня зачисления денежных средств на Счет Заемщика.

3.2. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере, предусмотренном Индивидуальными условиями. Проценты начисляются Банком за фактическое количество дней пользования Кредитом. При этом год принимается равным 365 или 366 дням, в соответствии с действительным числом календарных дней в году.

3.3. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными в рамках Кредитного договора, начисляются на остаток задолженности (в том числе просроченной) по основному долгу на начало операционного дня. Проценты начисляются с даты, следующей за датой предоставления Кредита по дату окончательного возврата Кредита.

3.4. Погашение сумм основного долга и процентов за пользование Кредитом производится в соответствии с Графиком платежей.

3.5. Последний платеж по Кредиту включает в себя возврат суммы остатка Задолженности по Кредиту и уплату процентов за фактическое количество дней пользования суммой остатка Задолженности по Кредиту. При уплате последнего платежа Заемщик обязан лично обратиться в Банк для уточнения размера последнего платежа.

3.6. При наличии Аннуитетных платежей в Графике платежей:

3.6.1. Датой платежа в течение срока действия Кредитного договора является число месяца каждого календарного месяца, указанное в Графике платежей.

3.6.2. Первый Процентный период начинается в дату, следующую за датой выдачи Кредита (Транша), на начало которой у Заемщика имеется Задолженность перед Банком по основному долгу. Каждый последующий Процентный период начинается непосредственно по истечении предыдущего Процентного периода.

Последний Процентный период заканчивается в дату фактического возврата Кредита.

3.6.3. В случае если дата платежа отличается от даты выдачи Кредита (Транша), то применимо следующее:
 -первый процентный период начинается в дату, следующую за датой выдачи Кредита (Транша), и заканчивается в первую Дату платежа;
 -первый платеж по Кредиту состоит из суммы процентов за пользования Кредитом, начисленных за первый процентный период, а также суммы Аннуитетного платежа за второй Процентный период, и подлежит оплате не позднее Даты платежа в месяце, следующем за месяцем, в котором была осуществлена выдача Кредита;
 -последний Процентный период заканчивается в дату фактического возврата Кредита.

3.6.4. Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного Аннуитетного платежа, определяемого по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного Аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ПП}}}, \text{ где}$$

ОСЗ - остаток ссудной задолженности (суммы обязательства) на расчетную дату;
 ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной на сумму обязательства в соответствии с Индивидуальными условиями (в процентах годовых);
 ПП - количество Процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения ссудной задолженности (суммы обязательства).

3.6.5. Расчет размера ежемесячного Аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

3.6.6. Размер ежемесячного Аннуитетного платежа рассчитывается по вышеуказанной формуле на дату подписания Индивидуальных условий Заемщиком и указывается в Графике платежей.

3.7. При наличии индивидуального графика погашения:

3.7.1. Заемщик обязан уплачивать Банку проценты за фактическое число дней пользования Кредитом в соответствии с Графиком платежей.

3.7.2. Продолжительность Процентного периода, первый/последующие Процентные периоды, порядок и сроки уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом, а также порядок погашения основного долга указываются в Индивидуальных условиях.

3.8. При наличии дифференцированных платежей в Графике платежей:

3.8.1. Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов в течение срока, на который выдан Кредит.

3.8.2. Ежемесячный платеж включает в себя часть основного долга и проценты за пользование Кредитом, начисленные в предыдущем(-их) Процентном(-ых) периоде(-ах), но неуплаченные Заемщиком.

3.8.3. Сумма основного долга по Кредиту выплачивается равными частями в течение срока действия Кредитного договора и определяется на момент выдачи Кредита как отношение суммы Кредита к количеству ежемесячных платежей, оставшихся до полного погашения Кредита.

3.8.4. Продолжительность Процентного периода составляет с 1-го по последнее число календарного месяца, при этом:

- первый Процентный период начинается в дату, следующую за датой выдачи Кредита, на начало которой у Заемщика имеется задолженность перед Банком по основному долгу;
- каждый последующий Процентный период начинается непосредственно по истечении предыдущего Процентного периода;
- последний Процентный период заканчивается в дату фактического возврата Кредита.

3.8.5. Дата уплаты ежемесячного платежа наступает в последний день каждого календарного месяца, начиная с даты, указанной в указанные в Графике платежей.

3.8.6. Заемщик производит ежемесячный платеж не позднее даты, обозначенной в Графике платежей.

Дата последнего ежемесячного платежа будет соответствовать дате окончательного возврата Кредита включительно.

3.9. При предоставлении Банком Возобновляемой кредитной линии/Невозобновляемой кредитной линии применимы следующие условия оформления Кредита:

-выдача Траншей в рамках Кредитной линии осуществляется на основании заявления Заемщика о предоставлении Транша, составленного по форме Банка, которое должно быть предоставлено в Банк за 3 (три) Рабочих дня до даты предоставления Транша;

-в случае, если Заемщик не предоставляет в Банк заявление о предоставлении первого Транша в течение Периода доступности, Заемщик считается отказавшимся от получения Кредита, Банк освобождается от каких-либо обязательств перед Заемщиком по Кредитному договору, а Кредитный договор считается расторгнутым в день, следующий за последним днём установленного настоящим пунктом срока.

3.10. Погашение сумм основного долга по Кредиту, процентов за пользование Кредитом, неустойки и иных сумм, подлежащих уплате Банку на основании Кредитного договора, производится Заемщиком в валюте Кредита в даты, когда соответствующие суммы подлежат уплате в соответствии с Индивидуальными условиями и Графиком платежей. Заемщик обязуется в дату погашения Задолженности обеспечить наличие на Счете, денежных средств в объеме, достаточном для погашения текущего платежа по Кредитному договору.

В случае совпадения даты исполнения обязательств по погашению Кредита с выходным (праздничным) днем, исполнение Заемщиком обязательств должно быть произведено не позднее первого Рабочего дня, следующего за указанным выходным (праздничным) днем. Если дата погашения Задолженности, указанная в Графике платежей, приходится на несуществующую дату месяца, Заемщик вносит денежные средства на Счет не позднее последнего Рабочего дня данного месяца.

3.11. Погашение Задолженности осуществляется путем списания Банком со Счета денежных средств в размере ежемесячного платежа, предусмотренном Графиком платежей, либо в размере, достаточном для списания всех предусмотренных Кредитным договором и заявлением на частичное досрочное погашение Задолженности платежей, в Дату платежа (либо в день внесения Заемщиком денежных средств на Счет при просрочке ежемесячного платежа), либо в размере, достаточном для полного погашения Задолженности в дату, указанную в заявлении на полное досрочное погашение с учетом установленной п. 3.15 Общих условий очередностью, без дополнительных распоряжений Заемщика при наличии согласия/заранее данного акцепта, предоставленного Заемщиком в заявлении на открытии счета.

Уплата (списание Банком на основании заранее данного акцепта Заемщика) любой суммы, причитающейся Банку, будет освобождать Заемщика от его обязательств перед Банком по Кредитному договору только в том размере, в котором Банк имеет возможность произвести списание (с учетом возможных арестов, приостановлений) денежных сумм в погашение Задолженности.

3.12. При перечислении суммы денежных средств через сторонние банки Заемщик несет ответственность за несвоевременное и/или неполное поступление денежных средств в Банк. Сумма вносимых денежных средств должна рассчитываться Заемщиком таким образом, чтобы на дату Очередного платежа, указанную в Графике платежей, денежных средств было достаточно для уплаты Очередного платежа в полном объеме¹

3.13. В целях погашения Кредита допускается внесение за Заемщика денежных средств на Счет третьими лицами.

3.14. При осуществлении любых расчетов, предусмотренных Кредитным договором, средства, зачисленные на счета Банка в целях исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору на конец рабочего дня, считаются поступившими в тот же Рабочий день, а средства, зачисленные на счета Банка после 24:00 часов по московскому времени такого рабочего дня, считаются поступившими на следующий Рабочий день.

3.15. Погашение Задолженности по Кредитному договору производится в следующей очередности:

- просроченные проценты, начисленные на сумму срочного Основного долга;
- просроченный Основной долг;
- проценты, начисленные на сумму просроченного Основного долга, если предусмотрено Индивидуальными условиями Кредитного договора;
- неустойка за несвоевременный возврат Основного долга
- неустойка за несвоевременную уплату процентов;
- проценты, начисленные за текущий Процентный период на сумму срочного Основного долга;
- срочный Основной долг;
- иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Кредитным договором.

3.16. При наличии у Заемщика одновременно Задолженности перед Банком по Кредитному договору и по иному (-ым) действующему (-им) кредитному (-ым) договору (-ам), заключенному (-ым) с Банком, если Заемщик не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществляется исполнение, устанавливается следующий порядок исполнения однородных обязательств:

- в первую очередь, исполнение засчитывается в счет обязательства, по которым не предоставлено обеспечение, если среди таких однородных обязательств имеются те, по которым Банк имеет обеспечение;
- во вторую очередь, при отсутствии среди однородных обязательств, по которым Банк имеет обеспечение, преимущество имеет обязательство, срок исполнения которого наступил ранее.

3.17. Начисление процентов в соответствии с условиями Кредитного договора прекращается:

3.17.1. Начиная со дня, следующего за днем исполнения Заемщиком обязательства по возврату Кредита в полном объеме, в том числе в случаях, когда исполнение обязательств осуществляется Заемщиком по решению суда, если из этого решения не следует иное.

3.17.2. Начиная со дня, следующего за днем принятия Банком решения о списании с баланса Банка Задолженности Заемщика по Кредитному договору, в случае признания ее безнадежной для взыскания в соответствии с требованиями Банка России.

3.17.3. начиная со дня, следующего за днем расторжения Кредитного договора.

3.18. Банк имеет право в случае смерти Заемщика прекратить начисление процентов за пользование Кредитом.

3.19. Заемщик имеет право без каких-либо ограничений или дополнительных платежей (комиссии) в пользу Банка полностью или частично погасить Задолженность досрочно, если иное не предусмотрено действующим

¹ Банк обращает внимание на то, что срок перечисления средств через сторонние организации может составлять до 5 Рабочих дней и более, в связи с чем, в целях предотвращения риска нарушения срока погашения Очередного платежа, Банк рекомендует Заемщику размещать денежные средства для оплаты Очередного платежа в рекомендуемую дату внесения платежа, указанную в Графике платежей по Кредитному договору.

законодательством РФ.

3.20. Частичное досрочное погашение (далее ЧДП) осуществляется в дату планового погашения Кредита в соответствии с Графиком платежей, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Заемщиком Банка, для чего Заемщик обязуется предоставить в Банк способами, предусмотренными п.16 Индивидуальных условий, заявление установленной Банком формы, а также внести на Счет к указанной дате денежные средства в размере, достаточном для очередного планового платежа в погашение Задолженности, просроченной Задолженности (при наличии) и ЧДП Кредита в соответствии с заявлением на ЧДП.

При осуществлении ЧДП сокращается срок возврата Кредита либо изменяется размер ежемесячного платежа в зависимости от выбора Заемщика, указанного в Заявлении на досрочное погашение задолженности (если Заемщик не осуществил указанный выбор, то по совершении ЧДП сокращается срок возврата Кредита).

В случае недостаточности денежных средств для частичного досрочного погашения Задолженности в сумме, указанной в соответствующем уведомлении, Банк производит списание денежных средств со Счета в сумме, находящейся или внесенной (перечисленной) на Счет, с последующим уведомлением Заемщика о новом Графике платежей в порядке, предусмотренном п. 3.21. Общих условий.

3.21. После осуществления ЧДП по Кредитному договору Банк в течение 3 (трех) рабочих дней формирует новый График платежей и расчет полной стоимости Кредита, в случае если частичное досрочное погашение Задолженности по Кредитному договору привело к их изменению, и направляет их для передачи Заемщику в подразделение Банка, либо посредством Сервиса ДБО (График платежей отражается в разделе «Кредиты» личного кабинета Заемщика), либо на электронный адрес Заемщика, указанный им в Анкете-заявлении.

3.22. В случае подачи Заемщиком более одного заявления на досрочное погашение Кредита в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего следующего ежемесячного платежа, указанного в Графике платежей (включительно), к исполнению принимается заявление на досрочное погашение Кредита, поданное Заемщиком последним, предыдущие Заявления о досрочном погашении считаются недействительными.

3.23. Полное досрочное погашение Кредита осуществляется при условии уведомления Заемщиком Банка о досрочном исполнении обязательств (за исключением случая, указанного в п. 4.2.6. Общих условий). Полное досрочное погашение Задолженности осуществляется в дату, указанную в заявлении Заемщика. В целях осуществления полного досрочного погашения Задолженности Заемщик обязуется предоставить в Банк способами, предусмотренными п.16 Индивидуальных условий заявление установленной Банком формы не позднее даты предполагаемого досрочного погашения, а также внести на Счет к указанной дате денежные средства в размере, достаточном для полного погашения Задолженности. В случае недостаточности денежных средств для полного досрочного погашения Задолженности, Банк производит списание денежных средств со Счета в порядке, предусмотренном п. 3.20. Общих условий, с последующим уведомлением Заемщика о новом Графике платежей в порядке, предусмотренном п. 3.21. Общих условий.

В случае если Заемщик не уведомляет Банк о полном досрочном погашении Задолженности по установленной Банком форме, Банк производит списание денежных средств со Счета согласно Графику платежей в порядке, предусмотренном п. 3.11 Общих условий.

3.24. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита в соответствии с п.3.23. Общих условий или ее части в соответствии с п.3.20 Общих условий Банк в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы Задолженности обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Банка о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию способами, установленными п. 16 Индивидуальных условий.

3.25. Списание денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренных частью 1 ст. 101 Федерального закона от 02.10.2007 г № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющих характер единовременных выплат, в счет погашения задолженности по Кредитному договору осуществляется со Счета на основании согласия Заемщика на списание отдельно по каждому случаю поступления таких денежных средств на Счет Заемщика.

3.26. При возврате Банком Заемщику ранее списанных со Счета денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренных частью 1 ст. 101 Федерального закона от 02.10.2007 г № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющих характер периодических выплат, сумма текущей задолженности по Кредитному договору увеличивается на сумму возвращенных денежных средств.

3.27. Обязательства Заемщика по уплате задолженности по Кредитному договору в размере возвращенных денежных средств, указанных в п. 3.26. Общих условий, и начисленных на них процентов в соответствии с Кредитным договором должны быть исполнены Заемщиком в течение семи календарных дней с даты зачисления Банком возвращенных денежных средств на Счет. В течение указанного срока задолженность Заемщика по Кредитному договору в размере возвращенных денежных средств и начисленных на них процентов не считается просроченной, начисление неустойки не осуществляется.

3.28. В случае неисполнения Заемщиком в срок, установленный п. 3.27. Общих условий, обязанности по уплате задолженности по Кредитному договору в размере возвращенных денежных средств и начисленных на них процентов такая задолженность признается просроченной со дня, следующего за днем окончания срока,

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заемщик обязуется:

4.1.1. Возвратить Банку полученный Кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование Кредитом, а также уплатить иные платежи и/или сумму неустойки (при их возникновении) в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

4.1.2. Использовать Кредит на цели, определенные в Индивидуальных условиях в случае предоставления Кредита с условием его использования на определенные цели.

4.1.3. Обеспечить наличие ежемесячных платежей в размере, установленном Индивидуальными условиями и Графиком платежей, на Счете, предназначенном для исполнения обязательств по Кредитному договору, и реквизиты которого предоставлены Заемщику Банком, либо в кассе Банка на дату исполнения обязательств с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений Банка.

4.1.4. По запросу Банка предоставлять информацию о своих доходах по форме определенной Банком, в случае необходимости оценки финансового положения Заемщика, обусловленной действующим законодательством и требованиями Банка России.

4.1.5. Информировать Банк об изменении любых сведений, полученных Банком от Заемщика при его идентификации в целях выполнения Банком требований Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Положения Банка России от 15.10.2015г. № 499-П «Об идентификации кредитными организациями Заемщиков, представителей Заемщика, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», касающихся проведения идентификации и обновления информации о Заемщиках, их представителях, бенефициарных владельцах и выгодоприобретателях, с предоставлением подтверждающих документов, а также сведений, полученных в рамках исполнения иных законодательных и нормативных актов.

4.1.6. При получении запроса Банка и/или изменении контактного номера телефона, фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, адреса электронной почты для направления корреспонденции незамедлительно информировать об этом Банк.

4.1.7. Письменно уведомлять Банк о заключении, изменении или расторжении брачного договора/заключении соглашения о разделе имущества, нажитого супругами во время брака, в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признании в установленном порядке брачного договора/соглашения о разделе имущества, нажитого супругами во время брака, недействительным.

4.1.8. Письменно уведомлять Банк обо всех иных обстоятельствах и событиях, способных повлиять на исполнение Кредитного договора, в частности, о возникновении задолженности по кредитам, полученным Заемщиком в других кредитных организациях, о предоставлении поручительств и залога по обязательствам третьих лиц.

4.1.9. При совершении полного погашения Кредита уточнить у ответственного сотрудника Банка размер последнего платежа по Кредиту перед внесением средств на Счет.

4.1.10. Исполнить Требование Банка о досрочном погашении Задолженности по Кредитному договору по основаниям, указанным в п. 4.3.5. Общих условий, путем погашения всей Задолженности по Кредитному договору в срок и в размере, указанные в Требовании Банка.

4.1.11. Предоставлять по требованию Банка документы, необходимость которых будет обусловлена требованиями законодательных и иных нормативных актов РФ, в сроки, установленные законодательством РФ или в запросе Банка.

4.1.12. Предоставлять Банку по его запросу информацию и/или документы, необходимые для исполнения требований законодательства РФ, включая информацию о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцев.

4.1.13. Не реже, чем один раз в 10 (Десять) календарных дней знакомиться с информацией, публикуемой Банком на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.exrobank.ru и/или на стендах в офисах Банка.

4.1.14. В сроки, предусмотренные Кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие расходование всей суммы полученных в Кредит денежных средств, на цели, указанные в Индивидуальных условиях, а также обеспечить возможность проведения проверки целевого использования Кредита (в случаях, если условиями выдачи Кредита предусмотрено его предоставление на определенные цели).

4.1.15. Обеспечить достоверность представляемых Банку сведений и документов.

4.1.16. Предоставить обеспечение по Кредитному договору, указанное в п. 11 Индивидуальных условий.

4.1.17. Зарегистрировать ипотеку, возникающую в соответствии с п. 11 Индивидуальных условий.

4.1.18. Предоставить по выбору Банка либо выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо расписку Регистрирующего органа о принятии документов для государственной регистрации ипотеки в пользу Банка на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 Индивидуальных условий Договора кредитования.

4.1.19. Заключить Договор (полис) страхования Предмета ипотеки до фактической выдачи Кредита в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Банка и имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности по соответствующему виду страхования, от всех рисков, от которых оно может быть застраховано, в частности, от рисков утраты и повреждения Предмета ипотеки на сумму не менее стоимости Предмета ипотеки и предоставить в Банк документы, подтверждающие заключение такого Договора (полиса) страхования и оплату страховой премии по нему, при этом страховая сумма не должна превышать общую сумму долга по кредиту на момент заключения договора страхования (общая сумма долга не должна включать платежи, связанные с несоблюдением Заемщиком условий Договора кредитования), выгодоприобретатель по Договору (полису) страхования Предмета ипотеки определяется согласно Индивидуальным условиям.

Заемщик обязан обеспечить страхование Предмета ипотеки в течение срока действия Договора кредитования при этом, если договор страхования по выбору Заемщика/залогодателя заключен на срок меньший, чем срок действия Договора кредитования, Заемщик обязан обеспечить своевременное продление срока действия договора страхования/заключить новый договор и предоставлять Банку копию вновь заключенного Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки и документов, подтверждающих оплату очередных взносов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания действия текущего Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки. Заемщик обязуется предварительно уведомлять Банк о намерении изменить условия Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки, которые не могут быть изменены без предварительного согласования с Банком.

4.1.20. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией Предмета ипотеки в пользу Банка, возможных изменений в записи ЕГРН, включая уплату государственной пошлины за регистрацию, и другие расходы, за исключением расходов связанных с изменением условий Договора кредитования в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

4.1.21. В случае согласия Заемщика на заключение Договора (полиса) страхования жизни до фактического предоставления Кредита заключить и предоставить в Банк Договор (полис) страхования жизни заключенный в согласованном с Банком порядке в любой страховой компании, имеющей лицензию на осуществление страховой деятельности по соответствующему виду страхования, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии по нему. При этом Выгодоприобретатель по Договору (полису) страхования жизни определяется согласно Индивидуальным условиям, страховая сумма по условиям Договора (полиса) страхования жизни должна быть не менее остатка Основного долга Заемщика перед Банком по Договору кредитования на дату заключения/продления Договора (полиса) страхования жизни. Заемщик также обязуется обеспечить страхование рисков, предусмотренных настоящим пунктом, в течение всего срока действия Договора кредитования, при этом каждый последующий Договор (полис) страхования жизни должен быть заключен сроком не менее, чем на один год. Солидарно ответственные Заемщики также должны выступать в качестве застрахованных лиц по Договору (полису) страхования жизни в течение всего срока действия Договора кредитования. Заемщик обязуется ежегодно предоставлять в Банк копию вновь заключенного Договора (полиса) страхования жизни и документов, подтверждающих оплату Заемщиком страховой премии по такому договору, не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания действия текущего Договора (полиса) страхования жизни. Заемщик вправе в любой момент срока действия Договора кредитования заключить Договор (полис) страхования жизни с любыми страховыми компаниями, имеющими лицензию на осуществление страховой деятельности по соответствующему виду страхования при условии непрерывности страхового покрытия в течение срока обеспечения.

В случае, если после истечения срока действия Договора (полиса) страхования жизни Заемщик не предоставил заключенный на новый срок Договор (полис) страхования жизни, а также документ, подтверждающий оплату Заемщиком страховой премии по такому договору, процентная ставка за пользование Кредитом увеличивается согласно п. 4 Индивидуальных условий с первого календарного дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истек срок действия Договора страхования жизни, но не выше процентной ставки, действовавшей на момент принятия Банком решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.

4.1.22. Предоставлять/обеспечивать возможность Банку не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.

4.1.23. В случае поступления денежных средств на Счет в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая по договорам страхования указанным в п.4.1.19, п. 4.1.21. Общих условий (в случае заключения таких договоров), направить поступившие денежные средства на частичное либо полное погашение задолженности по Кредиту.

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Осуществлять частичное или полное досрочное исполнение своих обязательств по Кредитному договору в порядке, предусмотренном п. 3.20, п. 3.23 Общих условий.

4.2.2. До фактического предоставления Кредита отказаться от получения Кредита по Кредитному договору, направив письменное заявление Банку. При этом Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Банком.

4.2.3. В любой момент в течение времени действия Кредитного договора обратиться к Банку с требованием об изменении условий Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на

срок, определенный заемщиком, но не более 6 месяцев), при одновременном соблюдении условий, определенных в части 1 статьи 6.1-1. Федерального закона № 353-ФЗ и п. 10.1. настоящих Общих условий.

4.2.4. Запретить Банку осуществлять уступку прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам, в том числе не имеющим лицензии Банка России на осуществление банковской деятельности сделав соответствующую отметку в п.14 Индивидуальных условий.

4.2.5. При обращении в офис Банка, а также через Сервисы ДБО получать следующие сведения:

- о размере Кредитной задолженности по Кредитному договору;
- о дате и размерах произведенных и предстоящих платежей по Кредитному договору;
- об иных сведениях, указанных в Кредитном договоре.

4.2.6. В течение 14 дней с даты получения Кредита досрочно вернуть всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования. В течение 30 дней с даты получения Кредита, предоставленного на определенные в Индивидуальных условиях цели его использования, досрочно вернуть всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

4.2.7. В течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня списания со Счета денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренным частью 1 ст. 101 Федерального закона от 02.10.2007 г № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющим характер периодических выплат, обратиться в Банк с заявлением о возврате таких денежных средств.

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. Потребовать предоставления Заемщиком:

- документального подтверждения целевого расходования заемных денежных средств в случае предоставления Кредита с условием использования заемных денежных средств на определенные цели;
- любых документов, содержащих сведения о финансовом состоянии Заемщика;
- иные документы в соответствии с законодательством РФ и внутренними нормативными документами Банка. Указанные в настоящем пункте Документы предоставляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего требования Банка.

4.3.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате процентов начислить Заемщику неустойку (пени/штрафы) в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

4.3.3. В одностороннем порядке уменьшить:

- размер неустойки и/или, предоставить Заемщику отсрочку уплаты начисленных неустоек либо отменить начисление неустойки;
- процентную ставку по Договору кредитования.

4.3.4. Вносить изменения в Общие условия в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, в одностороннем порядке с обязательным извещением Заемщика способами и в сроки, предусмотренные п. 2.4 Общих условий.

4.3.5. Потребовать от Заемщика досрочного погашения Кредита вместе с причитающимися процентами и/или расторгнуть Кредитный договор путем предъявления соответствующего письменного Требования Банка, направленного Заемщику способами, установленными п. 16 Индивидуальных условий, в следующих случаях:

- при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередного платежа по Кредиту (по Кредиту, обеспеченному ипотекой);
- при продолжительности (общей продолжительности) просроченной задолженности по Кредиту более 60 календарных дней в течение последних 180 календарных дней или более 10 календарных дней, если Кредитный договор заключен на срок менее 60 календарных дней.
- при нецелевом использовании Кредита, уклонении Заемщика от предоставления информации о целевом использовании Кредита, либо при нарушении Заемщиком иных положений Кредитного договора, в т.ч. в части исполнения обязательств, установленных п. 5.13. Общих условий;
- при ухудшении качества обеспечения по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь, отказ поручителя от исполнения своих обязательств, снижение стоимости Предмета ипотеки, утрату Предмета ипотеки и т.п., а также при возникновении обстоятельств, которые дают основания обоснованно полагать, что Банк может оказаться не в состоянии реализовать свои права в отношении предоставленного обеспечения;
- при невыполнении обязательств по заключению и ежегодной пролонгации действия Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки согласно п. 10 Индивидуальных условий (если применимо);
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В случае направления Банком Заемщику Требования Банка о досрочном погашении Кредита, Заемщик обязан не позднее даты, указанной в Требовании Банка, но не менее 30 дней с момента направления Требования Банка полностью погасить Кредит в порядке, предусмотренном п. 3.23 Общих условий. В случае, если одновременно с Требованием Банка о досрочном погашении Кредита Банк направил требование (уведомление) о расторжении Договора кредитования, он считается расторгнутым со дня, следующего за днем исполнения Заемщиком Требования Банка о досрочном исполнении обязательств, либо, при невыполнении Заемщиком такого Требования Банка, со дня, следующего за днем истечения срока, установленного Банком в Требовании Банка

для его исполнения. С расторжением Договора кредитования начисление установленных им процентов за пользование Кредитом прекращается.

Банк не выставляет требование о досрочном погашении Кредита, указанное в настоящем пункте Общих условий, в период действия Льготного периода установленного на основании статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

4.3.6. Банк вправе привлечь третьих лиц (в соответствии с законодательством РФ), включая небанковские организации для взыскания Задолженности Заемщика по Кредитному договору. При совершении вышеуказанных действий Банк обязан в необходимом объеме раскрыть информацию о Заемщике третьим лицам согласно действующему законодательству, а также обязан уведомить Заемщика о привлечении третьих лиц для взыскания его Задолженности способами, предусмотренными п. 5.1. Общих условий.

4.3.7. В целях рассмотрения Требования Заемщика, указанного в п. 4.4.6. настоящих Общих условий, Банк в срок, не превышающий двух Рабочих дней, следующих за днем получения требования Заемщика, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, что Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, одного из Заемщиков, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, одного из заемщиков, жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве. В этом случае срок, указанный в п. 4.4.6. настоящих Общих условий, исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.

4.3.8. В случае наличия соответствующего согласия Заемщика, отраженного в Индивидуальных условиях, Банк вправе на основании статьи 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» производить взыскание задолженности в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом.

4.3.9. По результатам рассмотрения Анкеты–заявления отказать в заключении Кредитного договора без объяснения причин. Информация об отказе от заключения Кредитного договора либо предоставления Кредита или его части направляется Банком в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях».

4.3.10. Предъявлять в кредитные организации, в которых открыты счета Заемщика, платежные требования, инкассовые поручения (далее - Расчетные (платежные) документы), при условии заключения соответствующего трехстороннего соглашения между Банком, Заемщиком и обслуживающей текущий счет Заемщика кредитной организацией в порядке, установленном действующим законодательством в целях списания Задолженности по Кредитному договору. По письменному согласованию с Банком Заемщик вправе заключить с кредитной организацией, обслуживающей текущий счет Заемщика, двухстороннее соглашение с условиями о праве Банка предъявлять к счету/счетам Заемщика Расчетные (платежные) документы, либо, по письменному согласованию с Банком, предоставить в кредитную организацию, обслуживающую текущий счет Заемщика, заявление о заранее данном акцепте Расчетных (платежных) документов, выставленный Банком.

При наличии двух-(трех-)стороннего соглашения с кредитной организацией, обслуживающей текущий счет Заемщика, Банк вправе предъявлять в кредитные организации, в которых открыты счета Заемщика в иностранной валюте, Расчетные (платежные) документы, составленные на сумму Задолженности Заемщика в рублях Российской Федерации. В случае отличия валюты Кредита, от валюты Счета, расчет суммы Расчетного (платежного) документа определяется по внутреннему курсу Банка на дату составления Расчетного (платежного) документа.

4.3.11. Уступить (при отсутствии соответствующего запрета Заемщика, выраженного в Индивидуальных условиях) полностью или частично свои права (требования) по Кредитному договору третьему лицу в соответствии с законодательством РФ, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законодательством или Индивидуальными условиями, содержащими запрет Заемщика на осуществление уступки. При уступке прав (требований) по Кредитному договору Банк вправе передавать персональные данные Заемщика и Залогодателя/поручителя, предоставивших обеспечение по Кредитному договору.

4.3.12. Действуя в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – закон №152-ФЗ), осуществлять обработку персональных данных Заемщика на основании п.5 ч.1 ст. 6 закона № 152-ФЗ, а также согласия на обработку персональных данных, подписанного Заемщиком.

4.4. Банк обязуется:

4.4.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями Кредитного договора в порядке и в сроки, установленные Кредитным договором, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

4.4.2. Принимать направленные Заемщиком денежные средства в счет полного или частичного возврата Кредита в порядке и на условиях, установленных Кредитным договором.

4.4.3. Банк обязуется по запросу Заемщика предоставлять (обеспечить доступ) сведения о размере текущей Задолженности по Кредиту, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Кредитному

договору, иные сведения, указанные в Кредитном договоре. Сведения, указанные в данном пункте, предоставляются Банком способами, определенными в п.16 Индивидуальных условий.

4.4.4. В случае изменения процентной ставки, размера и срока платежа по Кредиту довести до Заемщика новый График погашения обязательств и размер полной стоимости Кредита при обращении в офис Банка либо посредством Сервиса ДБО (График погашения обязательств отражается в разделе «Кредиты» личного кабинета Заемщика), либо на электронный адрес Заемщика, указанный им в Анкете-заявлении.

4.4.5. Принять исполнение обязательств по погашению Кредита, предложенное за Заемщика третьим лицом, если исполнение обязательства возложено Заемщиком на указанное третье лицо.

Настоящим Заемщик возлагает исполнение обязанностей по возврату Кредита и уплате процентов на Залогодателя (-ей), бенефициара (-ов), супруга (-у), близких родственников, усыновителей и усыновленных, определенных в соответствии со ст.14 Семейного кодекса РФ, или их аффилированных лиц. Возложением исполнения обязанностей по возврату Кредита и уплате процентов на иных третьих лиц является указание соответствующим лицом при осуществлении исполнения обязанностей по возврату Кредита и уплате процентов реквизитов Договора кредитования и реквизитов Заемщика, указанных в Индивидуальных условиях.

Если Заемщик не возлагал исполнение обязательств на третье лицо, Банк обязан принять исполнение, предложенное за Заемщика таким третьим лицом, в следующих случаях:

-Заемщиком допущена просрочка исполнения денежного обязательства;

-Такое третье лицо подвергается опасности утратить свое право на имущество Заемщика вследствие обращения взыскания на это имущество.

В иных случаях Банк вправе не принимать исполнение обязательств Заемщика по Договору кредитования третьим лицом.

4.4.6. Банк при получении Требования Заемщика об изменении условий Кредитного договора, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на Льготный период, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 № 353-ФЗ, сообщить Заемщику об изменении условий Кредитного договора в соответствии с представленным Заемщиком Требованием.

4.4.7. В случае прекращения действия Кредитного договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить необходимые действия по погашению регистрационной записи об ипотеке в пользу Банка, в порядке и в сроки, установленные нормами законодательства Российской Федерации. (если применимо)

4.4.8. Возвратить денежные средства, относящиеся к видам доходов, предусмотренным частью 1 ст. 101 Федерального закона от 02.10.2007 г № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющим характер периодических выплат, на Счет в течение 3 (Трех) рабочих дней в случае получения соответствующего заявления от Заемщика.

5. Прочие условия

5.1. Любое уведомление или иное сообщение, в том числе содержащее оферту, может быть направлено Банком Заемщику следующими способами:

5.1.1. в письменной форме (если иная форма уведомления по конкретному вопросу не предусмотрена Договором кредитования). В случае направления Банком документов за подписью уполномоченного лица, они могут быть подписаны с использованием аналога его собственноручной подписи (в том числе путем проставления факсимиле), использование печати Банка не является обязательным.

Такое уведомление направляется Заемщику по адресу, указанному в Индивидуальных условиях, или другому адресу, указанному в письменном сообщении Заемщика о его изменении, следующими способами:

- телеграммой с уведомлением о вручении. При этом уведомление считается полученным, а Заемщик должным образом уведомленным в течение 3 (трех) календарных дней со дня отправки такого уведомления.

- заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом уведомление считается полученным, а Заемщик должным образом уведомленным в течение 10 (десяти) календарных дней со дня отправки такого уведомления, в том числе в случае, если Заемщик не явился за получением уведомления, несмотря на почтовое извещение органа связи, и / или в случае, если уведомления Банка не были вручены в связи с отсутствием Заемщика по указанному им адресу.

- посылным или курьерской службой.

До момента направления уведомления возможна отправка sms – сообщения на Номер телефона сотовой связи Заемщика об отправке соответствующего уведомления способом, предусмотренным настоящим пунктом;

5.1.2. в форме электронного документа с использованием Сервисов ДБО (при их подключении Заемщиком). При этом уведомление считается полученным, а Заемщик должным образом уведомленным на следующий календарный день после отправки Банком уведомления через Сервисы ДБО.

5.1.3. электронным письмом на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Анкете-заявлении или на другой адрес электронной почты Заемщика, указанный в письменном сообщении Заемщика о его изменении.

5.1.4. телефонным звонком и sms – сообщением на Номер телефона сотовой связи Заемщика или другой номер телефона сотовой связи Заемщика, указанный в письменном сообщении Заемщика о его изменении. В случае

получения Требования Заемщика телефонный звонок и отправка sms- сообщения осуществляются на номер телефона сотовой связи, указанный в Требовании.

5.1.5. иными способами, установленными п. 16 Индивидуальных условий.

5.2. Любое уведомление или иное сообщение может быть направлено Заемщиком Банку следующими способами:

5.2.1. личным контактом с сотрудниками Банка в офисах Банка;

5.2.2. почтовым отправлением на адрес: АО «Экспобанк» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2;

5.2.3. путем использования Сервисов ДБО (при их подключении Заемщиком).

5.3. Информацию о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору Банк направляет Заёмщику не позднее 7 дней с даты ее возникновения любым из способов, указанных в п. 5.1. Общих условий.

5.4. Заемщик подтверждает, что при заключении Кредитного договора Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере предоставляемых ему услуг и полностью разъяснены все возникшие у Заемщика в связи с этим вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомился с текстом Общих условий, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания Договора кредитования и юридических последствий, возникающих для Заемщика в результате заключения Договора кредитования.

5.5. Банк не вправе увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке.

5.6. Заемщик не вправе осуществить перевод долга третьему лицу по Договору кредитования без письменного согласия Банка.

5.7. Заемщик не вправе уступать права требования (полностью или частично) по Договору кредитования, а также права, принадлежащие Заемщику вследствие признания Договора кредитования недействительным или незаключенным по любым основаниям полностью либо в части, без письменного согласия Банка. В случае уступки прав требования в нарушение указанного запрета Заемщик обязан уплатить Банку штраф в размере 30% от суммы уступленных требований и возместить понесенные Банком убытки.

5.8. Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.

5.9. Заемщик уведомлен о возможном увеличении суммы его расходов по сравнению с ожидаемой суммой расходов в национальной валюте.

5.10. Заемщик уведомлен о повышенных рисках, в случае получения дохода в валюте, отличной от валюты Договора кредитования.

5.11. За невыполнение обязательств по Договору кредитования Заемщик несет ответственность в соответствии с гражданским и уголовным законодательством РФ, в том числе всем принадлежащим ему имуществом.

Ущерб, причиненный Банку Заемщиком вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договора кредитования, подлежит безусловному возмещению Банку, согласно действующему законодательству РФ.

5.12. Если иное прямо не предусмотрено Договором кредитования, Заемщик не имеет права использовать Кредит в целях:

- предоставления займов и/или кредитов любым третьим лицам;
- погашения обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком либо от Банка (за исключением случаев исполнения обязательств перед Банком), кредитных организаций либо иных третьих лиц;
- осуществления вложений в уставные капиталы юридических лиц;
- проведения операций с ценными бумагами, в том числе векселями;
- приобретения у Банка имущества, полученного им в результате прекращения обязательств заемщиков по ранее предоставленным ссудам предоставлением отступного.

5.13. В случае предоставления Кредита на определенные в Индивидуальных условиях цели, не допускается за счет средств Кредита производить погашение просроченной задолженности, комиссий, а так же штрафов и пеней в пользу Банка либо иной кредитной организации.

5.14. Заемщик подтверждает, что на момент заключения Договора кредитования он в полном объеме дееспособен, не является обвиняемым или подсудимым по какому-либо уголовному делу, как в РФ, так и за ее пределами, для него не существует каких-либо ограничений для заключения/исполнения Договора кредитования.

Заемщик соглашается с тем, что нарушение им условий п. 4.1.2. Общих условий будет рассматриваться как сознательные противоправные действия, направленные на уклонение от погашения Кредита.

5.15. Процедуры государственной регистрации залога Предмета ипотеки, последующей ипотеки (при наличии), составления и передачи в Регистрирующий орган Договора кредитования/копии Договора кредитования, производятся под контролем Банка. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает участие лично либо через доверенных лиц (включая представителей Банка), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией прав и/или обременения, в месте и во время, назначенные Банком по согласованию с Регистрирующим органом, за исключением регистрации изменения условий Договора кредитования в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

5.16. Денежные обязательства по Кредитному договору, срок которых наступил, либо не указан или определен моментом востребования, могут прекращаться полностью или частично зачетом встречных однородных требований, возникших из любых договоров, заключенных между Банком и Заемщиком, по заявлению одной из

Сторон Кредитного договора. При этом если требования выражаются в различных валютах, пересчет из одной валюты в другую производится по курсу Банка на день осуществления зачета с соблюдением требований законодательства о валютном регулировании и валютном контроле.

5.17. Заемщик возмещает Банку в полном объеме фактически понесенные Банком документально подтвержденные расходы, возникающие в результате нарушения Заемщиком какого-либо из своих обязательств по Кредитному договору, включая судебные, административные расходы, расходы, связанные с вознаграждениями юристов и оплатой других консультантов, и иные расходы, связанные с взысканием задолженности по Кредитному договору.

5.18. Настоящим Банк информирует, что в соответствии с пунктом 3.1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» Банк предоставляет информацию о Заемщике в одно или несколько бюро кредитных историй, включенных в государственный реестр бюро кредитных историй.

6. Порядок погашения Кредита и начисленных процентов, в случае установления Льготного периода

6.1. В любой момент, в течение срока действия Договора кредитования, Заемщик вправе обратиться в Банк с Требованием об изменении условий Договора кредитования.

Требование должно содержать:

- указание на приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств Договору кредитования, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода;
- указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, указанных в соответствии с частью 2 статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

К Требованию Заемщика должно быть приложено согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо.

Несоответствие требования Заемщика, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ., требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ, является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования. Банк обязан уведомить Заемщика об отказе в удовлетворении его Требования с указанием причины отказа способом, предусмотренным п. 5.1 Общих условий.

6.2. Дата начала Льготного периода (не может отстоять более чем на 2 (Два) месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием) и длительность Льготного периода (не может быть более 6 (Шести) месяцев) указываются Заемщиком в Требовании.

6.3. В случае, если Заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным 6 (Шести) месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Банку.

6.4. В случае направления Заемщиком Требования условия Договора кредитования считаются измененными со дня направления Банком Заемщику уведомления об изменении условий Договора кредитования на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием с учетом требований статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ. В случае неполучения Заемщиком от Банка в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования уведомления, об изменении условий Договора кредитования, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его Требования Льготный период считается установленным со дня направления Заемщиком Требования Банку, если иная дата начала Льготного периода не указана в Требовании Заемщика. Банк обязан направить Заемщику уточненный График погашения обязательств по Договору кредитования не позднее окончания Льготного периода, который включает в себя Ежемесячные платежи, указанные в пункте 6.7.2 Общих условий, согласно Графику погашения обязательств, действовавшему до предоставления Льготного периода.

6.5. В случае, если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то Ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, именуется «Платеж льготного периода» и Заемщик обязуется уплачивать Платеж льготного периода в даты платежей, установленные в Графике погашения обязательств.

6.6. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить Кредит или часть Кредита (основной долг) без прекращения Льготного периода пока сумма досрочного платежа (суммы досрочных платежей) не достигнет сумму платежей по Кредиту (основному долгу) и процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. Если сумма такого досрочного платежа равна (или сумма нескольких досрочных платежей стала равной) сумме платежей по Кредиту (основному долгу) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период, действие Льготного периода прекращается и Банк обязан направить Заемщику уточненный График погашения обязательств не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Общих условий.

6.7. По окончании Льготного периода:

6.7.1. Платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода, исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора кредитования, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода:

- фиксируются в качестве обязательств Заемщика;

- уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 6.7.2 настоящих Общих условий, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора кредитования, до погашения размера обязательств Заемщика, предусмотренных пунктом 6.7.2 Общих условий.

При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

6.7.2. Ежемесячные платежи по Договору кредитования, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям Договора кредитования, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора кредитования, и согласно Графику погашения обязательств, действовавшему до предоставления Льготного периода.

6.8. Просроченные платежи по уплате Кредита (основного долга) и/или по уплате процентов за пользование Кредитом, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии до начала Льготного периода) фиксируются в дату, предшествующую дате начала Льготного периода, и уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 6.7.1. Общих условий.

6.9. Если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода проценты начисляются в соответствии с условиями Договора кредитования на сумму просроченной задолженности по уплате Платежа льготного периода.

6.10. Уведомления Банка, направляемые в адрес Заемщика в связи с получением Требования, предусмотренные настоящим разделом Общих условий и статьей 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ, производится способом указанным Заемщиком в Требовании. В случае если Заемщик в своём Требовании не определил предпочтительный способ информирования, то информирование Заемщика, осуществляется способом, установленным в п.5.1 Общих условий либо иным способом, позволяющим подтвердить факт такого информирования.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. При разрешении вопросов, неурегулированных Договором кредитования, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Индивидуальных условиях Договора кредитования по соглашению Сторон может быть изменена территориальная подсудность дел по иску Банка к Заемщику либо дел по иску Заемщика к Банку, не связанному с требованиями о защите прав потребителя, регулируемые Законом РФ "О защите прав потребителей", которые возникли или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.