

ТАРИФ ПО ПРОДУКТУ «КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»¹

№	ПРОДУКТ	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ «КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
1	Требования к Заемщику	<p>1. Гражданство РФ.</p> <p>2. Возраст Заемщика не менее 21 года на дату выдачи кредита и не более 70 лет на момент окончания срока возврата кредита.</p> <p>3. Возраст Залогодателя не менее 18 лет и не более 80 лет на момент окончания срока возврата кредита.</p> <p>4. Регистрация: постоянная или временная регистрация (при наличии постоянной) на территории РФ.</p> <p>5. Стаж на последнем месте работы (для работающих граждан) – не менее 3х месяцев.</p> <p>6. Общий непрерывный трудовой стаж – не менее 12 месяцев.</p> <p>7. Перерыв без работы должен составлять не более двух месяцев за последние 12 месяцев.</p>
2	Необходимые документы для рассмотрения кредитной заявки	<p>Паспорт гражданина РФ.</p> <p>Документы, подтверждающие занятость и доход.</p> <p>В зависимости от содержания представленных документов Банк может запросить дополнительные документы.</p> <p>Банк вправе не запрашивать документальное подтверждение занятости/дохода при оформлении Кредита на сумму до: 3 000 000 руб. для г. Москвы, г. Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей, 2 000 000 руб. для иных субъектов РФ.</p>
3	Срок кредитования	От 12 до 180 месяцев.
4	Сумма кредита / валюта	<p>От 300 000 российских рублей до 30 000 000 российских рублей, но не более 60 % стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог.</p> <p>Российский рубль.</p>
5	Обеспечение	<p>Залог недвижимого имущества, находящегося в собственности у Заемщика и/или иных совершеннолетних дееспособных граждан РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ квартиры; ✓ жилого дома с земельным участком; ✓ ликвидной коммерческой недвижимости (отдельно стоящего здания/сооружения с земельным участком, помещения).
6	Ставка, % годовых	<p><i>При выборе Заемщиком варианта с единой ставкой:</i> от 7,9%* до 23,9% годовых</p> <p><i>При выборе Заемщиком варианта с двумя последовательными ставками:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ процентная ставка в течение 90 дней (включительно) с момента выдачи Кредита устанавливается в размере 23,9% годовых; ✓ процентная ставка с 91 дня с момента выдачи Кредита до конца срока погашения Кредита устанавливается в диапазоне от 7,9% до 23,9% годовых, конкретный ее размер определяется индивидуальными условиями договора кредитования. <p>Итоговая процентная ставка указывается в Индивидуальных условиях договора кредитования.</p>
7	Скидки к процентной ставке	<p>Размер процентной ставки снижается на:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 0,5 (ноль целых пять десятых) процентных пункта на период действия Договора (полиса) Имущественного страхования предмета залога; ✓ 1,5 (одна целая пять десятых) процентных пункта на период действия Договора (полиса) Личного страхования жизни и здоровья Заемщика, заключенного с его согласия.
8	Пени, начисляемые в день на сумму просроченной задолженности	<p>Неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору устанавливается в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.</p>
9	Целевое назначение	<p>Потребительские цели. Контроль целевого использования не осуществляется.</p> <p>Ограничения: не осуществляется кредитование Клиентов с целью погашения кредитов, процентов, комиссий, штрафных санкций и т.п. по действующему Кредитному договору, заключенному с Банком, а также иных платежей в пользу Банка.</p>
10	Форма предоставления	Единовременная выдача.
11	Порядок погашения кредита и процентов	Ежемесячно, аннуитетными платежами.

¹ Иные требования определены в Информации об условиях предоставления, использования и возврата кредита по Кредитному продукту «Кредит под залог недвижимого имущества». Термины и определения, указанные с заглавной буквы, изложены в Общих условиях для кредитов под залог недвижимости.

*Процентная ставка 7,9% указана с учетом скидок при страховании предмета залога и жизни и здоровья Заемщика (с согласия Заемщика).