

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита на приобретение недвижимого имущества по кредитному продукту «Новостройка_СтройТрест»¹

№	Условие	Содержание																		
1	Наименование кредитора	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экспобанк» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2; Сайт: www.exprobank.ru Единый номер (звонок по России бесплатный): 8 800 500 07 70. Реквизиты в рублях РФ: ИНН 7729065633, КПП 770801001 ОГРН 1027739504760, ОКПО 29306234, ОКВЭД 64.19 к/с 30101810345250000460 ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525460 лицензия ЦБ РФ № 2998 от 06.02.2012 года.</p>																		
2	Требования к Заемщику	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="555 689 762 815">Категория клиента</td> <td data-bbox="762 689 1489 815"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка); ✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 815 762 855">Гражданство</td> <td data-bbox="762 815 1489 855">✓ Резидент РФ.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 855 762 922">Регистрация</td> <td data-bbox="762 855 1489 922">✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 922 762 1012">Регион проживания и работы</td> <td data-bbox="762 922 1489 1012">✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1012 762 1258">Контактные телефоны</td> <td data-bbox="762 1012 1489 1258"> Обязательно наличие: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стационарного телефона по месту работы; ✓ мобильный телефон. Желательно наличие: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стационарного телефона по месту проживания. При его отсутствии допускается указание стационарного / мобильного телефона родственников и/или друзей клиента. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1258 762 1384">Возраст</td> <td data-bbox="762 1258 1489 1384"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщиков; ✓ не более 70 лет на момент окончания срока кредита. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1384 762 1608">Статус занятости</td> <td data-bbox="762 1384 1489 1608"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ клиент официально трудоустроен на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Заявления-Анкеты. Работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации; ✓ физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1608 762 1877">Кредитная история</td> <td data-bbox="762 1608 1489 1877"> Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории: <ul style="list-style-type: none"> ✓ непогашенного просроченного платежа; ✓ случая (случаев) просроченных платежей в течение последних 24 месяцев общей продолжительностью более 30 календарных дней включительно; ✓ при условии, что на дату заявки клиент пользуется или льготным периодом в рамках закона 106-ФЗ и/или кредитными каникулами по ипотеке. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1877 762 2029">Трудовая деятельность</td> <td data-bbox="762 1877 1489 2029"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Стаж по последнему месту работы – не менее 3 месяцев. ✓ Общий непрерывный трудовой стаж – не менее 12 месяцев. ✓ Не более двух мест работы за последние 12 </td> </tr> </table>	Категория клиента	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка); ✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 	Гражданство	✓ Резидент РФ.	Регистрация	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.	Регион проживания и работы	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.	Контактные телефоны	Обязательно наличие: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стационарного телефона по месту работы; ✓ мобильный телефон. Желательно наличие: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стационарного телефона по месту проживания. При его отсутствии допускается указание стационарного / мобильного телефона родственников и/или друзей клиента. 	Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщиков; ✓ не более 70 лет на момент окончания срока кредита. 	Статус занятости	<ul style="list-style-type: none"> ✓ клиент официально трудоустроен на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Заявления-Анкеты. Работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации; ✓ физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 	Кредитная история	Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории: <ul style="list-style-type: none"> ✓ непогашенного просроченного платежа; ✓ случая (случаев) просроченных платежей в течение последних 24 месяцев общей продолжительностью более 30 календарных дней включительно; ✓ при условии, что на дату заявки клиент пользуется или льготным периодом в рамках закона 106-ФЗ и/или кредитными каникулами по ипотеке. 	Трудовая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Стаж по последнему месту работы – не менее 3 месяцев. ✓ Общий непрерывный трудовой стаж – не менее 12 месяцев. ✓ Не более двух мест работы за последние 12
Категория клиента	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка); ✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 																			
Гражданство	✓ Резидент РФ.																			
Регистрация	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.																			
Регион проживания и работы	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.																			
Контактные телефоны	Обязательно наличие: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стационарного телефона по месту работы; ✓ мобильный телефон. Желательно наличие: <ul style="list-style-type: none"> ✓ стационарного телефона по месту проживания. При его отсутствии допускается указание стационарного / мобильного телефона родственников и/или друзей клиента. 																			
Возраст	<ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщиков; ✓ не более 70 лет на момент окончания срока кредита. 																			
Статус занятости	<ul style="list-style-type: none"> ✓ клиент официально трудоустроен на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Заявления-Анкеты. Работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации; ✓ физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 																			
Кредитная история	Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории: <ul style="list-style-type: none"> ✓ непогашенного просроченного платежа; ✓ случая (случаев) просроченных платежей в течение последних 24 месяцев общей продолжительностью более 30 календарных дней включительно; ✓ при условии, что на дату заявки клиент пользуется или льготным периодом в рамках закона 106-ФЗ и/или кредитными каникулами по ипотеке. 																			
Трудовая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Стаж по последнему месту работы – не менее 3 месяцев. ✓ Общий непрерывный трудовой стаж – не менее 12 месяцев. ✓ Не более двух мест работы за последние 12 																			

¹ Термины и определения, указанные с заглавной буквы, изложены в Общих условиях предоставления, обслуживания и погашения кредитов на приобретение недвижимого имущества по программе «Новостройка_СтройТрест».

		<p>месяцев.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Перерыв без работы должен составлять не более двух месяцев за последние 12 месяцев. ✓ Работодатель не находится стадии банкротства/ликвидации.
		<p>Доход</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Подтверждение постоянного источника дохода.
3	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита	не более 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов.
4	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Общие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ; 2. Второй документ: загранпаспорт / водительское удостоверение / военный билет / свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН); 3. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования с указанием страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии); 4. Анкета-заявление; 5. Для мужчин (в т. ч. созаёмщиков), не достигших 27 лет – копия военного билета или иного документа, подтверждающего отсрочку от армии на срок не менее срока кредитования. <p>Документальное подтверждение трудовой деятельности: Копия трудовой книжки, заверенная работодателем / Копия контракта/справка о занятости (для военнослужащих, сотрудников МВД, ФСБ).</p> <p>Документальное подтверждение доходов: <i>Для наёмных сотрудников:</i> справка о доходах по форме 2–НДФЛ или по форме Банка, заверенная банком выписка по счету платежной карты, на который перечисляется заработная плата, с содержанием операций; <i>Для пенсионеров:</i> справка о размере назначенной пенсии либо выписка по счету вклада / платежной карты, на который перечисляется пенсия, с содержанием операций.</p>
5	Вид кредита	кредит с аннуитетными платежами
6	Суммы кредита и сроки его возврата	<p>Минимальная сумма Кредита – 500 000 российских рублей; Максимальная сумма Кредита – 6 000 000 российских рублей, но не более 80 % стоимости приобретаемого недвижимого имущества/объекта долевого строительства; Минимальный срок – 36 месяцев; Максимальный срок – 360 месяцев.</p>
7	Первоначальный взнос	от 20% от стоимости недвижимого имущества/ объекта долевого строительства.
8	Валюты, в которых предоставляется кредит	Российский рубль (RUB).
9	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет Заемщика, открытый в Банке.
10	Процентные ставки в процентах годовых²	<ul style="list-style-type: none"> ✓ от 8,9% при сумме первоначального взноса от 20% (вкл.) до 60% ✓ от 8,5% при сумме первоначального взноса от 60% (вкл.)
10.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи кредита.
11	Виды и суммы иных платежей заемщика по	Не предусмотрено.

² Повышается на 1,5 процентных пункта при отказе от заключения Договора личного страхования или его расторжении.

	договору кредита	
12	Диапазоны значений полной стоимости кредита	✓ от 8,912 % до 10,743%
13	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей.
14	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	Возврат Кредита осуществляется путем: - путем перевода по номеру телефона из банка Заемщика через Систему быстрых платежей; - путем перевода с любой банковской карты через сервис дистанционного обслуживания «EXPO-online»; - путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в Банке и/или другом банке; - путем перевода денежных средств на корреспондентский счет Банка со счета /счетов в Банке и/или другом банке или получение Банком денежных средств иным образом с целевым назначением в счет погашения задолженности по Кредитному договору. В этом случае датой исполнения обязательств признается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Банка.
15	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	До фактического предоставления Кредита отказаться от получения Кредита по Кредитному договору, направив письменное заявление Кредитору. При этом Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитором.
16	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита	До регистрации права собственности на квартиру: ✓ залог прав требований по договору участия в долевом строительстве/уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. После регистрации права собственности на квартиру: ✓ ипотека (залог) приобретаемого объекта долевого строительства.
17	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита	Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору устанавливается в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения соответствующего Кредитного договора. Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.
18	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить при заключении договора кредита	✓ Договор банковского (текущего) счета в рублях. ✓ Договор страхования жизни и здоровья (по желанию Заемщика). При отказе Заемщика от заключения договора страхования жизни и здоровья, Банк предлагает Заемщику заключить Кредитный договор на сопоставимых условиях (сумма и срок возврата Кредита), но с процентной ставкой, увеличенной на 1,5 (одна целая пять десятых) процентов годовых. ✓ Договор страхования недвижимости - обязательное условие в соответствии с законодательством РФ, оформляется после оформления права собственности на квартиру.
19	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не	Не предусмотрено.

	свидетельствует об изменении ее курса в будущем	
19.1	Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от российских рублей, существует вероятность реализации рисков обесценения дохода Заемщика в связи с изменением валютных курсов.
20	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Не предусмотрено.
21	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита	Банк вправе передавать права требования по Договору кредита любой организации, в том числе организации, не имеющей лицензии на осуществление банковской деятельности, за исключением случаев, когда запрет на передачу прав установлен Индивидуальными условиями Кредитного договора либо законодательством РФ.
22	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели	Документы, подтверждающие оплату Первоначального взноса. Договор страхования жизни и здоровья (если применимо). Документ, подтверждающий оплату страховой премии по договору страхования жизни и здоровья (если применимо). Подписанный или зарегистрированный Регистрирующим органом Договор участия в долевом строительстве/Договор об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве.
23	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Указан в предшествующем пункте.
24	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
25	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита	Общие условия кредитования на приобретения недвижимого имущества по кредитному продукту «Новостройка_СтройТрест» размещены на сайте Банка. Условия Кредитного договора также определяются в Индивидуальных условиях Кредитного договора.