



## Требования

### к условиям страхования имущества юридических и физических лиц, являющегося предметом залога в ООО «Экспобанк»

#### 1. Объекты страхования

Объектами страхования при кредитовании юридических лиц в ООО «Экспобанк» являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные:

- с сохранностью передаваемого (принимаемого) в залог (заклад) имущества;
- с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом.

#### 2. Страховые риски

Договор (полис) страхования должен содержать условия покрытия гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества в результате следующих страховых рисков:

**2.1. При страховании недвижимого имущества** (включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование зданий и сооружений); производственного оборудования; технологического оборудования; электронного оборудования; товаров в обороте, сырья, материалов; иного аналогичного имущества:

- пожара, удара молнии;
  - взрыва, в том числе взрыва газа, употребляемого в бытовых целях, взрыва паровых котлов, газопроводов, газохранилищ, машин, аппаратов, и других аналогичных устройств, оборудования, работающего под давлением;
  - повреждения водой (или иными жидкостями), в результате повреждения трубопроводов систем отопления, канализации, водоснабжения, и/или систем тушения пожара с использованием воды (или иных жидкостей) и/или иных аналогичных систем, в том числе проникновение на территорию страхования воды или иных жидкостей из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);
  - падения пилотируемых летательных аппаратов и/или их частей, обломков и/или грузов с них,
  - падения деревьев, сооружений и других предметов;
  - наезда транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей;
  - внешнего воздействия в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом или льдом, давления снега, воздействия на застрахованное имущество последствиями техногенных причин (действие воздушной, сверхзвуковой волны, колебание почвы и т.д.);
  - стихийных бедствий (затопления, землетрясения, оползня, схода лавин, бури, града, урагана, смерча, извержения вулкана, горного обвала, камнепада);
  - противоправных действий третьих лиц, в том числе террористического акта;
  - гибели или повреждения имущества в результате дефектов здания, о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю.
- Допустимые исключения из страховых рисков при страховании недвижимого имущества (включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование зданий и сооружений); производственного оборудования; технологического оборудования; электронного оборудования; товаров в обороте, сырья, материалов; иного аналогичного имущества:
- результат изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного объекта по распоряжению государственных органов;
  - проникновение атмосферных осадков через окна, двери, потолок, балконы;
  - воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- убытки системам водопровода, отопления, канализации или кондиционирования, причиненные вследствие замерзания жидкости;
- результат военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;
- результат гражданской войны, народных волнений или забастовок и их последствий.

#### 2.2. При страховании транспортных средств:

Автотранспортные средства

- утраты (хищения) застрахованного транспортного средства в результате кражи, грабежа, разбоя;
- гибели, утраты или повреждения застрахованного транспортного средства и/или его частей в результате дорожно-транспортного происшествия;
- гибели, утраты или повреждения застрахованного транспортного средства и/или его частей в результате стихийных бедствий (затопления, землетрясения, оползня, схода лавин, бури, града, урагана, смерча, извержения вулкана, удара молнии, ливня, паводка);
- гибели, утраты или повреждения застрахованного транспортного средства и/или его частей в результате повреждения отскочившим или упавшим предметом (включая, но не ограничиваясь, случаями выброса гравия, камней из-под колес транспорта, падения посторонних предметов, деревьев, снега, льда);
- гибели, утраты или повреждения застрахованного транспортного средства и/или его частей в результате действий животных;
- гибели, утраты или повреждения застрахованного транспортного средства и/или его частей в результате противоправных действий третьих лиц, в том числе террористического акта;

#### Специализированная техника

- пожара, удара молнии;
- взрыва, в том числе взрыва газа, употребляемого в бытовых целях, взрыва паровых котлов, газопроводов, газохранилищ, машин, аппаратов, и других аналогичных устройств, оборудования, работающего под давлением;
- падения пилотируемых летательных аппаратов и/или их частей, обломков и/или грузов с них,
- падения деревьев, сооружений и других предметов;
- наезда транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей;
- внешнего воздействия в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом или льдом, давления снега, воздействия на застрахованное имущество последствиями техногенных причин (действие воздушной, сверхзвуковой волны, колебание почвы и т.д.);
- стихийных бедствий (затопления, землетрясения, оползня, схода лавин, бури, града, урагана, смерча, извержения вулкана, горного обвала, камнепада);
- злоумышленных действий третьих лиц, включая: умышленно организованный поджог с целью повреждения или уничтожения имущества, акты хулиганства и вандализма;
- утраты (хищения) в результате кражи, грабежа, разбоя;
- потери управления специализированной техникой в результате: поломки, заклинивания частей и механизмов специализированной техники, не связанной с нарушением правил ее использования; незапланированного, непредвиденного отключения электроэнергии;

#### Средства воздушного/водного транспорта

- гибели (полной или конструктивной) или расходов по устранению повреждений корпуса, механизмов, машин, оборудования;
- пропажи без вести;
- необходимые и целесообразно произведенные расходы по спасению объекта;

#### Средства железнодорожного транспорта

- крушения, аварии;
- пожара, удара молнии;
- взрыва, в том числе взрыва газа, употребляемого в бытовых целях, взрыва паровых котлов, газопроводов, газохранилищ, машин, аппаратов, и других аналогичных устройств, оборудования, работающего под давлением;
- стихийных бедствий (затопления, землетрясения, оползня, схода лавин, бури, града, урагана, смерча, извержения вулкана, горного обвала, камнепада);
- падения пилотируемых летательных аппаратов и/или их частей, обломков и/или грузов с них,
- падения деревьев, сооружений и других предметов;
- наезда транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей;
- пропажи без вести;
- противоправных действий третьих лиц, в том числе террористического акта;

#### 3. Общие допустимые исключения из страховых рисков

- возмещение ущерба, возникшего в результате сговора между сторонами договора, обеспеченного договором залога;
- курсовая разница, неустойки, штрафы, пени, иные санкции, которые страхователь обязан оплатить по кредитному договору;
- несение расходов, направленных на погашение задолженности залогодателя по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам;
- упущенная выгода;
- воздействие ядерного взрыва, радиации и радиоактивного загрязнения;
- результаты военных действий, маневров, иных военных мероприятий;
- последствия гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- любые другие исключения, которые не приводят к сужению страхового покрытия по сравнению с требуемым.

#### 4. Общие требования

- Сумма страхования не должна быть ниже залоговой стоимости предмета залога. Страховая сумма по Договору (каждому из Договоров) страхования устанавливается (выражается) в валюте кредита согласно Кредитному договору;
- В программе обязательного страхования страховая сумма устанавливается в размере равном остатку общей суммы задолженности Заемщика по Кредитному договору на день вступления в силу Договора страхования или начала очередного страхового периода, но не менее залоговой стоимости предмета залога, указанной в договоре залога.
- Банк должен быть указан в Договорах страхования в качестве Выгодоприобретателя;
- Страховая выплата производится на счет Выгодоприобретателя (Банка) в объеме, не превышающем обязательств Заемщика по кредитному договору, заключенному с Банком.
- Договор страхования не должен предусматривать франшизу;
- Договор страхования не должен предусматривать рассрочку по оплате страховой премии;
- В случае неоднозначности трактовки условий Договора страхования Банк вправе требовать внесения в текст Договора страхования изменений, устраняющих данные неоднозначности;
- Срок действия Договора (полиса) страхования должен составлять не менее 1 (Одного) года (при этом договор страхования не должен заключаться на срок равный сроку кредитования, в том случае, когда кредитование осуществляется на срок свыше одного года;), а в случае, когда срок денежного обязательства по Кредитному договору составляет менее 1 (Одного) года - не менее срока кредитования;
- Залогодатель имеет право заключить Договор страхования с любой Страховой компанией при условии ее соответствия требованиям Банка к Страховым организациям, требованиям к финансовой устойчивости Страховых компаний и предоставлению страховой услуги. Заемщику необходимо предоставить в Банк пакет документов для проведения проверки Страховой компании на соответствие требованиям Банка в соответствии с утвержденной в Банке процедурой.
- В случае неоднозначности трактовки условий Договора страхования Банк вправе требовать внесения в текст Договора страхования изменений, устраняющих данные неоднозначности.