

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита по программе «Новостройка_ЖСК»¹

№	Условие	Содержание																				
1	Наименование кредитора	Общество с ограниченной ответственностью «Экспобанк» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2; Сайт: www.exprobank.ru Единый номер (звонок по России бесплатный): 8 800 500 07 70. Реквизиты в рублях РФ: ИНН 7729065633, КПП 770801001 ОГРН 1027739504760, ОКПО 29306234, ОКВЭД 64.19 к/с 30101810345250000460 ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525460 Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2998 от 06.02.2012 года.																				
2	Требования к Заемщику	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="555 584 762 678">Категория клиента</td> <td data-bbox="762 584 1495 678">✓ Физические лица – члены Жилищно-строительного кооператива «Протон»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 678 762 725">Гражданство</td> <td data-bbox="762 678 1495 725">✓ Резидент РФ.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 725 762 790">Регистрация</td> <td data-bbox="762 725 1495 790">✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 790 762 884">Регион проживания и работы</td> <td data-bbox="762 790 1495 884">✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 884 762 1128">Контактные телефоны</td> <td data-bbox="762 884 1495 1128"> Обязательно наличие: ✓ стационарного телефона по месту работы; ✓ мобильный телефон. Желательно наличие: ✓ стационарного телефона по месту проживания. При его отсутствии допускается указание стационарного / мобильного телефона родственников и/или друзей клиента. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1128 762 1223">Возраст</td> <td data-bbox="762 1128 1495 1223"> ✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщиков; ✓ не более 75 лет на момент окончания срока кредита. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1223 762 1346">Статус занятости</td> <td data-bbox="762 1223 1495 1346">✓ клиент официально трудоустроен на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Заявления-Анкеты. Работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1346 762 1653">Кредитная история</td> <td data-bbox="762 1346 1495 1653"> Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории: ✓ непогашенного просроченного платежа; ✓ случая (случаев) просроченных платежей в течение последних 24 месяцев общей продолжительностью более 30 календарных дней включительно; ✓ при условии, что на дату заявки клиент пользуется по другим кредитным продуктам или льготным периодом в рамках закона 106-ФЗ, и/или кредитными каникулами по ипотеке. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1653 762 1744">Трудовая деятельность</td> <td data-bbox="762 1653 1495 1744"> ✓ Стаж по последнему месту работы – не менее 5 лет. ✓ Работодатель не находится в стадии банкротства/ликвидации. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1744 762 1776">Доход</td> <td data-bbox="762 1744 1495 1776">✓ Подтверждение постоянного источника дохода.</td> </tr> </table>	Категория клиента	✓ Физические лица – члены Жилищно-строительного кооператива «Протон»	Гражданство	✓ Резидент РФ.	Регистрация	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.	Регион проживания и работы	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.	Контактные телефоны	Обязательно наличие: ✓ стационарного телефона по месту работы; ✓ мобильный телефон. Желательно наличие: ✓ стационарного телефона по месту проживания. При его отсутствии допускается указание стационарного / мобильного телефона родственников и/или друзей клиента.	Возраст	✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщиков; ✓ не более 75 лет на момент окончания срока кредита.	Статус занятости	✓ клиент официально трудоустроен на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Заявления-Анкеты. Работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации;	Кредитная история	Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории: ✓ непогашенного просроченного платежа; ✓ случая (случаев) просроченных платежей в течение последних 24 месяцев общей продолжительностью более 30 календарных дней включительно; ✓ при условии, что на дату заявки клиент пользуется по другим кредитным продуктам или льготным периодом в рамках закона 106-ФЗ, и/или кредитными каникулами по ипотеке.	Трудовая деятельность	✓ Стаж по последнему месту работы – не менее 5 лет. ✓ Работодатель не находится в стадии банкротства/ликвидации.	Доход	✓ Подтверждение постоянного источника дохода.
Категория клиента	✓ Физические лица – члены Жилищно-строительного кооператива «Протон»																					
Гражданство	✓ Резидент РФ.																					
Регистрация	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.																					
Регион проживания и работы	✓ Постоянная или временная регистрация в регионах присутствия Банка.																					
Контактные телефоны	Обязательно наличие: ✓ стационарного телефона по месту работы; ✓ мобильный телефон. Желательно наличие: ✓ стационарного телефона по месту проживания. При его отсутствии допускается указание стационарного / мобильного телефона родственников и/или друзей клиента.																					
Возраст	✓ не менее 25 лет – для основного заемщика, не менее 21 года – для созаемщиков; ✓ не более 75 лет на момент окончания срока кредита.																					
Статус занятости	✓ клиент официально трудоустроен на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Заявления-Анкеты. Работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации;																					
Кредитная история	Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории: ✓ непогашенного просроченного платежа; ✓ случая (случаев) просроченных платежей в течение последних 24 месяцев общей продолжительностью более 30 календарных дней включительно; ✓ при условии, что на дату заявки клиент пользуется по другим кредитным продуктам или льготным периодом в рамках закона 106-ФЗ, и/или кредитными каникулами по ипотеке.																					
Трудовая деятельность	✓ Стаж по последнему месту работы – не менее 5 лет. ✓ Работодатель не находится в стадии банкротства/ликвидации.																					
Доход	✓ Подтверждение постоянного источника дохода.																					
3	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита	не более 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов.																				

¹ Термины и определения, указанные с заглавной буквы, изложены в Общих условиях предоставления, обслуживания и погашения кредитов на приобретение недвижимого имущества по программе «Новостройка_ЖСК».

		<p><u>Общие документы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ; 2. Второй документ: загранпаспорт / водительское удостоверение / военный билет / свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН); 3. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования с указанием страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии); 4. Анкета-заявление; 5. Для мужчин (в т. ч. созаёмщиков), не достигших 27 лет – копия военного билета или иного документа, подтверждающего отсрочку от армии на срок не менее срока кредитования; 6. Выписка из реестра ЖСК «Протон», подтверждающая что Заемщик является членом ЖСК «Протон» и включен в реестр ЖСК «Протон» с номером и датой протокола общего собрания ЖСК «Протон»; 7. Справка ЖСК «Протон» в отношении Заемщика с указанием общей суммы паевых взносов Заемщика, в том числе суммы оплаченных паевых взносов и остатка паевых взносов, подлежащих оплате Заемщиком (данные из справки будут указаны в Договоре паенакопления)
4	<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p><i>Документальное подтверждение трудовой деятельности:</i> Копия трудовой книжки, заверенная работодателем / Копия контракта/справка о занятости (для военнослужащих, сотрудников МВД, ФСБ).</p> <p><i>Документальное подтверждение доходов:</i> <i>Для наёмных сотрудников:</i> справка о доходах по форме 2–НДФЛ или по форме Банка, заверенная банком выписка по счету платежной карты, на который перечисляется заработная плата, с содержанием операций; <i>Для пенсионеров:</i> справка о размере назначенной пенсии либо выписка по счету вклада / платежной карты, на который перечисляется пенсия, с содержанием операций.</p>
5	<p>Вид кредита</p>	<p>Кредит с невозобновляемой кредитной линией (с лимитом выдачи) с аннуитетными платежами</p>
6	<p>Суммы кредита или лимит кредитования и сроки его возврата</p>	<p>Минимальный лимит Кредитования – 500 000 российских рублей; Максимальный лимит Кредитования – 6 000 000 российских рублей, но не более 80 % стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества (размера пая Договору паенакопления Заемщика с Жилищно-строительным кооперативом «Протон») Минимальный срок – 36 месяцев; Максимальный срок – 360 месяцев.</p>
7	<p>Первоначальный взнос</p>	<p>от 20% от стоимости объекта недвижимого имущества (размера пая Договору паенакопления Заемщика с Жилищно-строительным кооперативом «Протон»)</p>
8	<p>Валюты, в которых предоставляется кредит</p>	<p>Российский рубль (RUB).</p>
9	<p>Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа</p>	<p>Перечисление суммы кредита на банковский (текущий) счет Заемщика, открытый в Банке, либо иным способом, согласованным сторонами в Индивидуальных условиях Кредитного договора.</p>
10	<p>Процентные ставки в процентах годовых</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 8,9% при сумме первоначального взноса от 20% (вкл.) до 60% и заключении договора личного страхования; ✓ 8,5% при сумме первоначального взноса от 60% (вкл.) и заключении договора личного страхования; ✓ 10,4% при сумме первоначального взноса от 20% (вкл.) до 60%, в случае отсутствия заключенного Заемщиком договора личного страхования; ✓ 10,0% при сумме первоначального взноса от 60% (вкл.), в случае отсутствия заключенного Заемщиком договора личного страхования. <p>При осуществлении Заемщиком страхования жизни, добровольно выбранного Заемщиком при оформлении анкеты-заявления на предоставление Кредита и влияющего на размер процентной ставки по Договору, Заемщику предоставляется дисконт к процентной ставке в размере 1,5 (полтора) процентов годовых. В случае прекращения Заемщиком страхования жизни дисконт перестает учитываться при расчете процентной ставки с первого</p>

		календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Банку новый Договор Личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, по дату фактического возврата Кредита (включительно).
10.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи кредита.
11	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	Не предусмотрено.
12	Диапазоны значений полной стоимости кредита	✓ от 8,912 % до 10,743%
13	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей.
14	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	Возврат Кредита осуществляется путем: - путем внесения денежных средств в кассу любого офиса Банка (бесплатный способ исполнения обязательств); - путем перевода по номеру телефона из банка Заемщика через Систему быстрых платежей; - с помощью сервиса «Золотая корона – погашение кредита». - путем перевода с любой банковской карты через сервис дистанционного банковского обслуживания «EXPO-online» (бесплатный способ исполнения обязательств); - путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в Банке и/или другом банке (бесплатный способ исполнения обязательств при переводе со счета/счетов Заемщика, открытых только в Банке); - путем перевода денежных средств на корреспондентский счет Банка со счета/счетов в Банке и/или другой кредитной организации или получение Банком денежных средств иным образом с целевым назначением в счет погашения Задолженности по Кредитному договору.
15	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	До фактического предоставления Кредита отказаться от получения Кредита по Кредитному договору, направив письменное заявление Кредитору. При этом Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитором.
16	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита	После регистрации права собственности на квартиру: ✓ ипотека (залог) приобретаемого объекта недвижимости.
17	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита	Неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору начисляется в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения Кредитного договора, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.
18	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить при заключении договора кредита	✓ Договор банковского (текущего) счета в рублях (по желанию Заемщика). ✓ Договор страхования жизни и здоровья (по желанию Заемщика). ✓ Договор страхования недвижимости - обязательное условие в соответствии с законодательством РФ, оформляется после оформления права собственности на квартиру.
19	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в	Не предусмотрено.

	прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем	
19.1	Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от российских рублей, существует вероятность реализации рисков обесценения дохода Заемщика в связи с изменением валютных курсов.
20	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Не предусмотрено.
21	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита	Банк вправе передавать права требования по Договору кредита организации, в том числе организации, не имеющей лицензии на осуществление банковской деятельности, за исключением случаев, когда запрет на передачу прав установлен Индивидуальными условиями Кредитного договора либо законодательством РФ.
22	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели	Документы, подтверждающие оплату Первоначального взноса. Договор страхования жизни и здоровья (если применимо). Документ, подтверждающий оплату страховой премии по договору страхования жизни и здоровья (если применимо). Подписанный Заемщиком и Жилищно-строительным кооперативом «Протон» Договор паенакопления.
23	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Указан в предшествующем пункте.
24	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
25	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита	Общие условия Кредитного договора по программе «Новостройка_ЖСК» размещены на сайте Банка. Условия Кредитного договора также определяются в Индивидуальных условиях Кредитного договора.