

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита
по Кредитному продукту
«Кредит под залог недвижимого имущества»¹**

№	Условие	Содержание														
1	Наименование кредитора	<p>Акционерное общество «Экспобанк» (далее - Банк) 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2 Сайт: www.exprobank.ru Единый номер (звонок по России бесплатный): 8 800 500 07 70. Реквизиты в рублях РФ: ИНН 7708397772, КПП 770801001 ОГРН 1217700369083, ОКВЭД 64.19 к/с 30101810345250000460 ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525460 Универсальная лицензия Банка России № 2998 от 09.08.2021 года Член Саморегулируемой организации «Национальная финансовая ассоциация»</p>														
2	Требования к Заемщику	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="555 887 762 1160">Категория клиента</td> <td data-bbox="762 887 1497 1160"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка); ✓ Физические лица, получающие доход от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; ✓ Самозанятые граждане; ✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1160 762 1205">Гражданство</td> <td data-bbox="762 1160 1497 1205">✓ Гражданство РФ.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1205 762 1272">Регистрация</td> <td data-bbox="762 1205 1497 1272">Постоянная или временная регистрация (при наличии постоянной) на территории РФ.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1272 762 1384">Регион проживания и работы</td> <td data-bbox="762 1272 1497 1384">Проживание и работа на территории РФ.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1384 762 1480">Возраст Заемщика</td> <td data-bbox="762 1384 1497 1480"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 21 года на дату выдачи кредита; ✓ не более 70 лет на момент окончания срока возврата кредита. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1480 762 1585">Возраст Залогодателя</td> <td data-bbox="762 1480 1497 1585"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 18 лет; ✓ не более 80 лет на момент окончания срока возврата кредита. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1585 762 1951">Статус занятости</td> <td data-bbox="762 1585 1497 1951"> <ul style="list-style-type: none"> ✓ физические лица, официально трудоустроенные на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Анкеты-Заявления (при этом работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации); ✓ собственник бизнеса; ✓ индивидуальный предприниматель; ✓ самозанятые граждане (специальный налоговый режим «На профессиональный доход»); ✓ физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). </td> </tr> </table>	Категория клиента	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка); ✓ Физические лица, получающие доход от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; ✓ Самозанятые граждане; ✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 	Гражданство	✓ Гражданство РФ.	Регистрация	Постоянная или временная регистрация (при наличии постоянной) на территории РФ.	Регион проживания и работы	Проживание и работа на территории РФ.	Возраст Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 21 года на дату выдачи кредита; ✓ не более 70 лет на момент окончания срока возврата кредита. 	Возраст Залогодателя	<ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 18 лет; ✓ не более 80 лет на момент окончания срока возврата кредита. 	Статус занятости	<ul style="list-style-type: none"> ✓ физические лица, официально трудоустроенные на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Анкеты-Заявления (при этом работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации); ✓ собственник бизнеса; ✓ индивидуальный предприниматель; ✓ самозанятые граждане (специальный налоговый режим «На профессиональный доход»); ✓ физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода).
Категория клиента	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Физические лица – наемные сотрудники (в том числе сотрудники Банка); ✓ Физические лица, получающие доход от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; ✓ Самозанятые граждане; ✓ Физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 															
Гражданство	✓ Гражданство РФ.															
Регистрация	Постоянная или временная регистрация (при наличии постоянной) на территории РФ.															
Регион проживания и работы	Проживание и работа на территории РФ.															
Возраст Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 21 года на дату выдачи кредита; ✓ не более 70 лет на момент окончания срока возврата кредита. 															
Возраст Залогодателя	<ul style="list-style-type: none"> ✓ не менее 18 лет; ✓ не более 80 лет на момент окончания срока возврата кредита. 															
Статус занятости	<ul style="list-style-type: none"> ✓ физические лица, официально трудоустроенные на основном месте работы (по трудовому договору, контракту) до даты предоставления в Банк Анкеты-Заявления (при этом работодатель не должен находиться в стадии банкротства/ликвидации); ✓ собственник бизнеса; ✓ индивидуальный предприниматель; ✓ самозанятые граждане (специальный налоговый режим «На профессиональный доход»); ✓ физические лица пенсионного возраста (при условии достаточности подтвержденного дохода). 															

¹ Термины и определения, указанные с заглавной буквы, изложены в Общих условиях для кредитов под залог недвижимости. Фактические условия или параметры Кредитного продукта «Кредит под залог недвижимого имущества» могут отличаться от типовых в случае утверждения таких отклонений Тарифом по соответствующему Продукту.

		Кредитная история	Не осуществляется кредитование клиентов с наличием в кредитной истории информации о текущей просроченной задолженности суммой более 1000 рублей
		Трудовая деятельность	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Стаж на последнем месте работы (для работающих граждан) – не менее 3 месяцев; ✓ Общий непрерывный трудовой стаж – не менее 12 месяцев; ✓ Перерыв без работы должен составлять не более двух месяцев за последние 12 месяцев.
3	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита	Не более 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов. ² Справочно: срок действия положительного решения по кредиту 30 календарных дней.	
4	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина РФ; 2. Документы, подтверждающие занятость и доход. <p>В зависимости от содержания представленных документов Банк может запросить дополнительные документы.</p> <p>Банк вправе не запрашивать документальное подтверждение занятости/дохода при оформлении Кредита на сумму до: 3 000 000 руб. для г. Москвы, г. Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей, 2 000 000 руб. для иных субъектов РФ.</p>	
5	Вид кредита	Кредит с аннуитетными платежами	
5.1.	Целевое назначение	<p>Потребительские цели. Контроль целевого использования не осуществляется.</p> <p><u>Ограничения:</u> не осуществляется кредитование Клиентов с целью погашения кредитов, процентов, комиссий, штрафных санкций и т.п. по действующему Кредитному договору, заключённому с Банком, а также иных платежей в пользу Банка.</p>	
6	Суммы кредита и сроки его возврата	<p>Минимальная сумма Кредита – 300 000 российских рублей;</p> <p>Максимальная сумма Кредита – согласно Тарифам по каждому виду Кредитного продукта «Кредит под залог недвижимого имущества».</p> <p>Сумма Кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p> <p>Минимальный срок возврата Кредита – 12 месяцев;</p> <p>Максимальный срок возврата Кредита – 180 месяцев.</p>	
7	Валюты, в которых предоставляется кредит	Российский рубль (RUB).	
8	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Перечисление суммы Кредита на банковский (текущий) счет Заемщика, открытый в Банке.	
9	Процентные ставки в процентах годовых	<p><i>При выборе Заемщиком варианта с единой ставкой:</i> от 7,9%³ до 23,9% годовых</p> <p><i>При выборе Заемщиком варианта с двумя последовательными ставками:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ процентная ставка в течение 90 дней (включительно) с момента выдачи Кредита устанавливается в размере 23,9% годовых; ✓ процентная ставка с 91 дня с момента выдачи Кредита до конца срока погашения Кредита устанавливается в диапазоне от 7,9% до 23,9% годовых. <p>Конкретный ее размер определяется Индивидуальными условиями договора кредитования.</p>	

² Срок может быть увеличен по усмотрению Банка

³Процентная ставка 7,9% указана с учетом скидок при страховании предмета залога и жизни и здоровья Заемщика (с согласия Заемщика).

9.1	Скидки к процентной ставке	<p>Размер процентной ставки снижается на:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 0,5 (ноль целых пять десятых) процентных пункта на период действия Договора (полиса) Имущественного страхования предмета залога; ✓ 1,5 (одна целая пять десятых) процентных пункта на период действия Договора (полиса) Личного страхования жизни и здоровья Заемщика, заключенного с его согласия.
9.2	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи Кредита.
10	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	Не предусмотрено.
11	Диапазоны значений полной стоимости кредита	✓ от 7,895% до 21,076%
12	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей.
13	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	<p>В целях исполнения обязательств по Договору кредитования Заемщик производит пополнение Счета одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем перевода денежных средств по номеру телефона из банка, обслуживающего Заемщика посредством Системы быстрых платежей; - путем перевода денежных средств с любой банковской карты через Сервисы ДБО (бесплатный способ исполнения обязательств); - путем перевода денежных средств с помощью сервиса «Золотая корона – погашение кредита»; - путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в Банке (бесплатный способ исполнения обязательств); - путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в другом банке; - наличными денежными средствами в терминалах и кассах подразделений Банка (бесплатный способ исполнения обязательств), а также переводит денежные средств на корреспондентский счет Банка со счета/счетов в Банке и/или другом банке или получение Банком денежных средств иным образом с целевым назначением в счет погашения задолженности по Договору кредитования.
14	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения, установленного Договором кредитования срока его предоставления.
15	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита	<p>Залог недвижимого имущества, находящегося в собственности у Заемщика и/или иных совершеннолетних дееспособных граждан РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ квартиры; ✓ жилого дома с земельным участком; ✓ ликвидной коммерческой недвижимости (отдельно стоящего здания/сооружения с земельным участком, помещения).
16	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита	<p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату Кредита и (или) уплате процентов за пользование Кредитом по Кредитному договору устанавливается в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения соответствующего Кредитного договора.</p> <p>Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.</p>
17	Информация об иных договорах, которые	✓ Договор банковского счета в рублях.

	<p>заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить при заключении договора кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Договор (полис) Имущественного страхования предмета залога - обязательное условие в соответствии с законодательством РФ. ✓ Договор об ипотеке. ✓ Договор на проведение оценки залога (при условии наличия обязанности Заемщика о составлении закладной в Договоре кредитования). ✓ Договор (полис) Личного страхования жизни и здоровья Заемщика жизни (в случае согласия Заемщика на заключение такого договора).
18	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
18.1	<p>Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от российских рублей, существует вероятность реализации рисков обесценения дохода Заемщика в связи с изменением валютных курсов.</p>
19	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
20	<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита</p>	<p>Банк вправе передавать права требования по Договору кредитования любой организации, в том числе организации, не имеющей лицензии на осуществление банковской деятельности, за исключением случаев, когда запрет на передачу прав установлен Индивидуальными условиями Договора кредитования либо законодательством РФ.</p>
21	<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
22	<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору кредитования, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом:</p>

		<p>Исковое заявление Заемщика к Банку, связанное с требованиями о защите прав потребителя, регулируемых Законом РФ "О защите прав потребителей", подается в суд в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Сторонами согласована следующая подсудность дел по иным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исковое заявление Заемщика к Банку, не связанное с требованиями о защите прав потребителя, регулируемых Законом РФ "О защите прав потребителей", подается в Мещанский районный суд г. Москвы; -исковое заявление Банка к Заемщику, Заявление Банка о вынесении судебного приказа в отношении Заемщика подаются в суд по месту нахождения (регистрации) Заемщика. <p>Если на момент подачи искового заявления (заявления о вынесения судебного приказа), указанный в настоящем пункте суд (судебный участок) будет упразднен, заявление подается Банком в суд (судебный участок), к территориальной подсудности которого была отнесена территория, находившаяся в юрисдикции упраздненного суда (судебного участка).</p>
23	<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита</p>	<p>Общие условия для кредитов под залог недвижимости размещены на сайте Банка. Условия Договора кредитования также определяются в Индивидуальных условиях.</p>