

Общие условия для кредитов под залог недвижимости (далее – Общие условия).

1. Термины и определения

1.1 Анкета-Заявление – Анкета - заявление на открытие банковского счета, выпуск банковской карты и предоставление кредита в АО «Экспобанк». Анкета-заявление должна быть надлежащим образом заполнена и подписана Клиентом.

1.2 Банк - Акционерное общество "Экспобанк", Универсальная лицензия Банка России №2998 от 09.08.2021 г., 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

1.3 График погашения обязательств - график, содержащий в себе информацию о величине, составе и сроках внесения Ежемесячного платежа.

1.4 Договор кредитования – кредитный договор, заключенный между Заемщиком и Банком, состоящий из настоящих Общих условий и Индивидуальных условий.

1.5 Договор (полис) страхования Предмета ипотеки – договор (-ы) (полис (-ы)) страхования Предмета ипотеки от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки.

1.6. Договор (полис) страхования жизни —договор страхования рисков, связанных с уходом из жизни и потерей трудоспособности Заемщика (заключается по желанию Заемщика).

1.7 Договор об ипотеке – договор, заключаемый между Залогодателем и Банком, согласно которому Предмет ипотеки, принадлежащий Залогодателю на праве собственности и/или аренды передается в ипотеку (залог) Банку в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору кредитования.

1.8 ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости, ведение которого осуществляет Регистрирующий орган.

1.9 Ежемесячный платеж – обязательный ежемесячный платеж (кроме платежей за Первый процентный период и Последний процентный период), включающий сумму по возврату средств основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком погашения обязательств.

1.10 Заемщик(и) – физическое лицо (лица), заключившее(ие) с Банком Договор кредитования. Под Заемщиком также понимается солидарный заемщик (созаемщик) по Договору кредитования.

1.11 Закладная – именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими кредиторами Заемщика получение исполнения по Договору кредитования без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога (ипотеки) Предмета ипотеки (при ее наличии в соответствии с условиями Договора об ипотеке).

1.12 Залогодатель – лицо, которому на праве аренды/собственности/ином вещном праве принадлежит Предмет ипотеки, предоставившее его в залог Банку.

1.13 Индивидуальные условия– Индивидуальные условия Договора кредитования, формируемые Банком по результатам рассмотрения Анкеты-Заявления, которые содержат условия Договора кредитования, требующие согласования Банка и Заемщика индивидуально, содержащие информацию о параметрах Кредита, обеспечении по Кредиту, а также информацию о полной стоимости Кредита и др.

1.14 Кредит – денежная сумма, предоставленная Банком Заемщику в соответствии с Договором кредитования, на условиях возвратности, платности и срочности на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.15 Кредитная задолженность – сумма, подлежащая уплате Банку Заемщиком, включающая сумму Кредита, проценты за пользование Кредитом, пени, штрафы, а также любые иные платежи, предусмотренные Договором кредитования.

1.16 Льготный период - период времени, определенный Заемщиком в Требовании, с даты, указанной в Требовании (дата не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием), не более шести месяцев (обе даты включительно), в котором осуществляется временное приостановление исполнения обязательств Заемщиком по Договору кредитования либо уменьшение размера Ежемесячных платежей в зависимости от того, что указано в Требовании. В случае, если период времени Льготного периода и дата начала не определены Заемщиком в Требовании, то Льготный период считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Банку (обе даты включительно).

1.17 Номер телефона сотовой связи - номер телефона сотовой связи Заемщика, принадлежащий оператору подвижной радиотелефонной связи, зарегистрированный на территории Российской Федерации, указываемый Заемщиком в Анкете-заявлении, в том числе являющийся идентификатором для зачисления денежных средств на Счет, и используемый при подключении Сервисов ДБО.

1.18 Общие условия – настоящие Общие условия для кредитов под залог недвижимости, которые публикуются на сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.expobank.ru, размещаются в офисах Банка (местах приема Анкеты-заявления), а также могут направляться Заемщикам в

целях ознакомления посредством электронной почты по адресу, указанному в Анкете-заявлении, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами.

1.19 Основной долг – предоставленный Банком Заемщику Кредит, невозвращенный (непогашенный) Заемщиком.

1.20 Предмет ипотеки – объект недвижимости, указанный в разделе 11 Индивидуальных условий, залог (ипотека) которого обеспечивает исполнение обязательств Заемщика по Договору кредитования.

1.21 Процентный период – период, за который начисляются проценты за пользование Кредитом. Первый Процентный период устанавливается с даты, следующей за датой предоставления Кредита по дату первого платежа (включительно). Последующие Процентные периоды устанавливаются с даты, следующей за датой окончания предыдущего Процентного периода по дату платежа текущего календарного месяца, включительно. Последний Процентный период заканчивается в дату фактического возврата Кредита.

1.22 ПСК – полная стоимость Кредита, выраженная как в процентах годовых, так и в денежном выражении, означающая затраты Заемщика по получению и обслуживанию Кредита, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.23 Рабочий(-и) день(-ни) – дни за исключением субботы и воскресенья (выходные дни), а также нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и тех дней, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

1.24 Регистрирующий орган - орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

1.25 Сервис ДБО – сервисы дистанционного банковского обслуживания Банка, предоставляющие Заемщику на основании Договора дистанционного банковского обслуживания физических лиц с использованием Сервисов ДБО, заключенного между ним и Банком, посредством удаленных каналов возможность дистанционно проводить банковские операции, получать информацию о движении и остатке денежных средств на счетах, открытых в Банке, оформлять/заключать/изменять/расторгать договоры на получение банковских продуктов и/или услуг, обмениваться с Банком электронными документами (Интернет-банк «EXPO-online»).

1.26 Сторона – в целях исполнения Договора кредитования Банк и Заемщик, совместно именуемые Стороны.

1.27 Счет – банковский счет в рублях, открываемый Банком Заемщику на основании договора о выпуске, обслуживании банковских карт и открытии счета для учета операций с использованием карт, в т.ч., операций, связанных с расчетами по Кредиту, включая зачисление Кредита, погашение Кредита, уплату процентов по Кредиту и иных платежей по кредитным договорам, заключаемого путем присоединения Заемщика к Условиям открытия банковского счета, выпуска и обслуживания банковских карт в АО «Экспобанк» на основании Анкеты-заявления. Номер банковского счета указывается в Индивидуальных условиях.

1.28 Требование – требование Заемщика об изменении условий Договора кредитования, предусматривающее приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей на Льготный период при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ.

1.29 Требование Банка - документ, формируемый и направляемый Банком Заемщику, в том числе в случае пропуска Заемщиком Ежемесячного платежа, содержащий требование Банка к Заемщику о погашении просроченной части задолженности, а также об уплате Заемщиком соответствующей(-их) платы (плат) за пропуск Ежемесячного платежа.

1.30 Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, позволяющая идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

2. Общие положения

2.1. Настоящие Общие условия определяют порядок предоставления и обслуживания Кредита, обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Договору кредитования, а также регулируют отношения между Заемщиком и Банком, возникающие при исполнении Договора кредитования.

2.2. Общие условия подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий между Общими условиями и Индивидуальными условиями применению подлежат Индивидуальные условия. Положения, содержащиеся в Индивидуальных условиях и не предусмотренные при этом Общими условиями, не отменяют, а дополняют соответствующие положения Общих условий. Ссылка на Договор кредитования означает ссылку, в том числе, на Общие условия.

2.3. В соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения в Общие условия в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ.

Изменения, внесенные Банком в Общие условия в случаях, порядке и сроки, установленные законодательством, становятся обязательными для Сторон через 14 (четырнадцать) дней с даты размещения новой редакции Общих условий на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в офисах

Банка. Заемщик может согласиться (акцептовать оферту Банка) путем совершения действий, свидетельствующих о намерении продолжать исполнение Договора кредитования (в том числе осуществление платежей по Кредиту), либо путем бездействия, под которым понимается непредставление Банку письменного отказа от таких изменений или письменного уведомления о досрочном погашении Кредита и расторжении Договора кредитования.

В случае неполучения Банком до вступления в силу новой редакции Общих условий письменного уведомления Заемщика о досрочном погашении Кредита и расторжении Договора кредитования, Банк считает это выражением согласия с изменениями.

2.4. Условия Договора кредитования в части Индивидуальных условий могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Индивидуальным условиям должны производиться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами, за исключением изменения условий Договора кредитования в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ.

3. Порядок погашения Кредита и начисленных процентов

3.1. Кредит считается предоставленным со дня зачисления денежных средств на Счет Заемщика.

3.2. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты в размере, предусмотренном Индивидуальными условиями. Проценты начисляются Банком за фактическое количество дней пользования Кредитом. При этом год принимается равным 365 или 366 дням, в соответствии с действительным числом календарных дней в году. Начисление процентов по Кредиту производится на фактический остаток задолженности (в том числе просроченной) по основному долгу, учитываемой на начало каждого дня Процентного периода и до даты полного или частичного погашения включительно.

3.3. Погашение сумм основного долга и процентов за пользование Кредитом производится в соответствии с Графиком погашения обязательств.

3.4. Возврат Кредита и уплата процентов осуществляются Заемщиком в валюте Договора кредитования, в суммах и в сроки, указанные в Графике погашения обязательств. При наличии начисленной неустойки (штрафов, пеней) Заемщик, помимо Ежемесячного платежа, обязан погасить начисленные штрафы и пени.

3.5. В целях погашения Кредита и начисленных на него процентов Заемщик вносит денежные средства на Счет в счет оплаты Ежемесячного платежа не позднее даты платежа, указанной в Графике погашения обязательств. В случае совпадения даты исполнения обязательств по погашению Кредита с выходным (праздничным) днем, исполнение Заемщиком обязательств должно быть произведено не позднее первого Рабочего дня, следующего за указанным выходным (праздничным) днем. Если дата погашения Кредитной задолженности, указанная в Графике погашения обязательств, приходится на несуществующую дату месяца, Заемщик вносит денежные средства на Счет не позднее последнего Рабочего дня данного месяца.

3.6. Погашение Кредитной задолженности осуществляется путем списания Банком со Счета денежных средств в размере Ежемесячного платежа, предусмотренном Графиком погашения обязательств, либо в размере, достаточном для списания всех предусмотренных Договором кредитования и заявлением на частичное досрочное погашение Кредитной задолженности платежей, в дату платежа (либо в день внесения Заемщиком денежных средств на Счет при просрочке Ежемесячного платежа), либо в размере, достаточном для полного погашения Кредитной задолженности в дату, указанную в заявлении на полное досрочное погашение с учетом установленной п. 3.17 Общих условий очередностью, без дополнительных распоряжений Заемщика при наличии согласия/заранее данного акцепта, предоставленного Заемщиком в Анкете -заявлении.

Уплата (списание Банком на основании заранее данного акцепта Заемщика) любой суммы, причитающейся Банку, будет освобождать Заемщика от его обязательств перед Банком по Кредитному договору только в том размере, в котором Банк имеет возможность произвести списание (с учетом возможных арестов, приостановлений) денежных сумм в погашение Кредитной задолженности.

3.7. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Кредита, до дня уплаты Кредита включительно за фактическое количество дней пользования Кредитом. Если дата погашения приходится на выходной (праздничный нерабочий) день, проценты начисляются до ближайшего следующего за выходным (праздничным) днем Рабочего дня включительно.

3.8. Начисление процентов в соответствии с условиями Договора кредитования прекращается:

3.8.1. Начиная со дня, следующего за днем исполнения Заемщиком обязательства по возврату Кредита в полном объеме, в том числе в случаях, когда исполнение обязательств осуществляется Заемщиком по решению суда, если из этого решения не следует иное.

3.8.2. Начиная со дня, следующего за днем принятия Банком решения о списании с баланса Банка Кредитной задолженности Заемщика по Договору кредитования, в случае признания ее безнадежной для взыскания в соответствии с требованиями Банка России.

3.8.3. начиная со дня, следующего за днем расторжения Договора кредитования.

3.9. Банк имеет право в случае смерти Заемщика прекратить начисление процентов за пользование Кредитом.

3.10. Заемщик имеет право без каких-либо ограничений или дополнительных платежей (комиссии) в пользу Банка полностью или частично погасить Кредитную задолженность досрочно, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

3.11. Частичное досрочное погашение (далее ЧДП) осуществляется в дату планового погашения Кредита в соответствии с Графиком погашения обязательств, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Заемщиком Банка, для чего Заемщик обязуется предоставить в Банк способами, предусмотренными п.16 Индивидуальных условий, заявление установленной Банком формы, а также внести на Счет к указанной дате денежные средства в размере, достаточном для очередного планового платежа в погашение Кредитной задолженности, просроченной Кредитной задолженности (при наличии) и ЧДП Кредита в соответствии с заявлением на ЧДП.

При осуществлении ЧДП сокращается срок возврата Кредита либо изменяется размер Ежемесячного платежа в зависимости от выбора Заемщика, указанного в Заявлении на досрочное погашение задолженности (если Заемщик не осуществил указанный выбор, то по совершении ЧДП сокращается срок возврата Кредита).

3.12. После осуществления ЧДП по Договору кредитования Банк в течение 3 (трех) рабочих дней формирует новый График погашения обязательств и расчет полной стоимости Кредита, в случае если частичное досрочное погашение Кредитной задолженности по Договору кредитования привело к их изменению, и направляет их для передачи Заемщику в подразделение Банка, либо посредством Сервиса ДБО (График погашения обязательств отражается в разделе «Кредиты» личного кабинета Заемщика), либо на электронный адрес Заемщика, указанный им в Анкете-заявлении.

3.13. В случае подачи Заемщиком более одного заявления на досрочное погашение Кредита в период с даты, следующей за датой предыдущего Ежемесячного платежа до даты ближайшего следующего Ежемесячного платежа, указанного в Графике погашения обязательств (включительно), к исполнению принимается заявление на досрочное погашение Кредита, поданное Заемщиком последним, предыдущие Заявления о досрочном погашении считаются недействительными.

3.14. Полное досрочное погашение Кредита осуществляется при условии уведомления Заемщиком Банка о досрочном исполнении обязательств (за исключением случая, указанного в п. 4.2.3. Общих условий). Полное досрочное погашение Кредитной задолженности осуществляется в дату, указанную в заявлении Заемщика. В целях осуществления полного досрочного погашения Кредитной задолженности Заемщик обязуется предоставить в Банк способами, предусмотренными п.16 Индивидуальных условий заявление установленной Банком формы не позднее даты предполагаемого досрочного погашения, а также внести на Счет к указанной дате денежные средства в размере, достаточном для полного погашения Кредитной задолженности. В случае недостаточности денежных средств для полного досрочного погашения Кредитной задолженности, Банк производит списание денежных средств со Счета в порядке, предусмотренном п. 3.11. Общих условий, с последующим уведомлением Заемщика о новом Графике погашения обязательств в порядке, предусмотренном п. 3.12. Общих условий.

В случае если Заемщик не уведомляет Банк о полном досрочном погашении Кредитной задолженности по установленной Банком форме, Банк производит списание денежных средств со Счета согласно Графику погашения обязательств в порядке, предусмотренном п. 3.6 Общих условий.

3.15. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита в соответствии с п.3.14. Общих условий или ее части в соответствии с п.3.11 Общих условий Банк в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредитной задолженности обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Банка о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию способами, установленными п. 16 Индивидуальных условий.

3.16. Датой погашения Кредитной задолженности по Кредиту является дата платежа, указанная в Графике погашения обязательств и определенная в соответствии с п. 2 Индивидуальных условий.

3.17. Погашение Кредитной задолженности по Договору кредитования производится в следующей очередности:

- просроченные проценты, начисленные на сумму срочного Основного долга;
- просроченный Основной долг;
- проценты, начисленные на сумму просроченного Основного долга, если предусмотрено Индивидуальными условиями Договора кредитования;
- неустойка за несвоевременный возврат Основного долга;
- неустойка за несвоевременную уплату процентов;
- проценты, начисленные на сумму срочного Основного долга;
- срочный Основной долг;
- иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором кредитования.

3.18. При наличии у Заемщика одновременно Кредитной задолженности перед Банком по Договору кредитования и по-иному (-ым) действующему(-им) кредитному(-ым) договору(-ам), заключенному (-ым) с Банком, если Заемщик не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществляется исполнение, устанавливается следующий порядок исполнения однородных обязательств:

- в первую очередь исполнение засчитывается в счет обязательства, по которому не предоставлено обеспечение, если среди таких однородных обязательств имеются те, по которым Банк имеет обеспечение;
- при отсутствии среди однородных обязательств, по которым Банк имеет обеспечение, преимущество имеет обязательство, срок исполнения которого наступил ранее.

3.19. В целях погашения Кредита допускается внесение за Заемщика денежных средств на Счет третьим лицом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заемщик обязуется:

4.1.1. Предоставлять по требованию Банка документы, необходимость которых будет обусловлена требованиями законодательных и иных нормативных актов РФ, в сроки, установленные законодательством РФ или в запросе Банка.

4.1.2. Предоставлять Банку по его запросу информацию и/или документы, необходимые для исполнения требований законодательства РФ, включая информацию о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

4.1.3. Уплатить Банку неустойку (пеню) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору кредитования в размере, установленном Индивидуальными условиями.

4.1.4. При совершении полного погашения Кредита уточнить у ответственного сотрудника Банка размер последнего платежа по Кредиту перед внесением средств на Счет.

4.1.5. Не реже, чем один раз в 10 (Десять) календарных дней знакомиться с информацией, публикуемой Банком на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.exprobank.ru и/или на стендах в офисах Банка.

4.1.6. В сроки, предусмотренные Договором кредитования, предоставить в Банк документы, подтверждающие расходование всей суммы полученных в Кредит денежных средств, на цели, указанные в Индивидуальных условиях, а также обеспечить возможность проведения проверки целевого использования Кредита (в случаях, если условиями выдачи Кредита предусмотрено его предоставление на определенные цели).

4.1.7. По запросу Банка предоставлять информацию о своих доходах по форме определенной Банком, в случае необходимости оценки финансового положения Заемщика, обусловленной действующим законодательством и требованиями Банка России.

4.1.8. Обеспечить достоверность представляемых Банку сведений и документов.

4.1.9. Использовать Кредит на цели, определенные в Индивидуальных условиях в случае предоставления Кредита с условием его использования на определенные цели.

4.1.10. Возвратить Банку полученный Кредит и уплатить начисленные на него проценты, а также неустойки (при их возникновении) в порядке и на условиях, оговоренных в Договоре кредитования.

4.1.11. Письменно сообщать Банку обо всех обстоятельствах и событиях, способных повлиять на исполнение Договора кредитования, в том числе, об изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных, Номера телефона сотовой связи, места работы, адреса не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления такого события\обстоятельства.

4.1.12. Исполнить Требование Банка о досрочном погашении Кредитной задолженности по Договору кредитования по основаниям, указанным в п. 4.3.4. Общих условий, путем погашения всей Кредитной задолженности по Договору кредитования в срок и в размере, указанные в Требовании Банка.

4.1.13. Информировать Банк об изменении любых сведений, полученных Банком от Заемщика при его идентификации в целях выполнения Банком требований Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Положения Банка России от 15.10.2015г. № 499-П «Об идентификации кредитными организациями Заемщиков, представителей Заемщика, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», касающихся проведения идентификации и обновления информации о Заемщиках, их представителях, бенефициарных владельцах и выгодоприобретателях, с предоставлением подтверждающих документов, а также сведений, полученных в рамках исполнения иных законодательных и нормативных актов.

4.1.14. Предоставить обеспечение по Договору кредитования, указанное в п. 11 Индивидуальных условий.

4.1.15. Зарегистрировать ипотеку, возникающую в соответствии с п. 11 Индивидуальных условий.

4.1.16. Предоставить по выбору Банка либо зарегистрированный Договор об ипотеке с отметками о государственной регистрации залога Предмета ипотеки в Регистрирующем органе в пользу Банка, либо расписку Регистрирующего органа о приеме документов для государственной регистрации ипотеки в пользу Банка на Предмет ипотеки, указанный в п. 11 Индивидуальных условий Договора кредитования.

4.1.17. В случае утраты Закладной (если Закладная была оформлена), либо необходимости изменения ранее установленных условий Закладной (при ее наличии) в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного Требования Банка подписать дубликат Закладной/ заключить соглашение об изменении содержания Закладной путем аннулирования Закладной и одновременно с этим выдачи новой Закладной, а также предоставить соответствующее заявление и осуществить за свой счет все действия для выдачи Регистрирующим органом Банку дубликата Закладной и/или новой Закладной.

4.1.18. Заключить Договор (полис) страхования Предмета ипотеки до фактической выдачи Кредита в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Банка, от всех рисков, от которых оно может быть застраховано, в частности, от рисков утраты и повреждения Предмета ипотеки на сумму не менее стоимости Предмета ипотеки, при этом страховая сумма не должна превышать общую сумму долга по кредиту на момент заключения договора страхования (общая сумма долга не должна включать платежи, связанные с несоблюдением Заемщиком условий

Договора кредитования), выгодоприобретатель по Договору (полису) страхования Предмета ипотеки определяется согласно Индивидуальным условиям.

Заемщик обязан обеспечить страхование Предмета ипотеки в течение срока действия Договора кредитования при этом, если договор страхования по выбору Заемщика/залогодателя заключен на срок меньший, чем срок действия Договора кредитования, Заемщик обязан обеспечить своевременное продление срока действия договора страхования/заключить новый договор и предоставлять Банку копию вновь заключенного Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки и документов, подтверждающих оплату очередных взносов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания действия текущего Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки. Заемщик обязуется предварительно уведомлять Банк о намерении изменить условия Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки, которые не могут быть изменены без предварительного согласования с Банком.

4.1.19. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией Предмета ипотеки в пользу Банка, возможных изменений в записи ЕГРН, включая уплату государственной пошлины за регистрацию, и другие расходы, за исключением расходов связанных с изменением условий Договора кредитования в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 – ФЗ.

4.1.20. До фактического предоставления Кредита предоставить Договор (полис) страхования жизни заключенный в согласованном с Банком порядке в любой аккредитованной Банком страховой компании, перечень которых размещен на официальном сайте Банка <https://www.exprobank.ru/business/kreditovanie/popup-strakhovanie-predmeta-zaloga.php>. При этом Выгодоприобретателем будет являться Застрахованное лицо (его законный представитель) или наследники Застрахованного лица в случае его смерти, страховая сумма по условиям Договора (полиса) страхования жизни должна быть не менее остатка Основного долга Заемщика перед Банком по Договору кредитования на дату заключения/продления Договора (полиса) страхования жизни. Заемщик также обязуется обеспечить страхование рисков, предусмотренных настоящим пунктом, в течение всего срока действия Договора кредитования, при этом каждый последующий Договор (полис) страхования жизни должен быть заключен сроком не менее, чем на один год. Солидарно ответственные Заемщики также должны выступать в качестве застрахованных лиц по Договору (полису) страхования жизни в течение всего срока действия Договора кредитования. Заемщик обязуется ежегодно предоставлять в Банк копию вновь заключенного Договора (полиса) страхования жизни и документов, подтверждающих оплату Заемщиком страховой премии по такому договору, не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания действия текущего Договора (полиса) страхования жизни. Заемщик вправе в любой момент срока действия Договора кредитования заключить Договор (полис) страхования жизни с любым аккредитованным Банком страховщиком при условии непрерывности страхового покрытия в течение срока обеспечения.

4.1.21. Предоставлять/обеспечивать возможность Банку не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.

4.1.22. В случае поступления денежных средств на Счет в качестве страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая по договорам страхования указанным в п.4.1.18, п. 4.1.20. Общих условий (в случае заключения таких договоров), направить поступившие денежные средства на частичное либо полное погашение задолженности по Кредиту.

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Осуществлять частичное или полное досрочное исполнение своих обязательств по Договору кредитования в порядке, предусмотренном п. 3.11, п. 3.14 Общих условий.

4.2.2. При обращении в офис Банка, а также через Сервисы ДБО получать следующие сведения:

- о размере Кредитной задолженности по Договору кредитования;
- о дате и размерах произведенных и предстоящих платежей по Договору кредитования;
- об иных сведениях, указанных в Договоре кредитования.

4.2.3. В течение 14 дней с даты получения Кредита досрочно вернуть всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования. В течение 30 дней с даты получения Кредита, предоставленного на определенные в Индивидуальных условиях цели его использования, досрочно вернуть всю сумму Кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

В случае недостаточности денежных средств для полного досрочного погашения Кредитной задолженности, Банк производит списание денежных средств со Счета в порядке, предусмотренном п. 3.11. Общих условий, с последующим уведомлением Заемщика о новом Графике погашения обязательств в порядке, предусмотренном п. 3.12. Общих условий.

4.2.4. До фактического предоставления Кредита отказаться от получения Кредита по Договору кредитования, направив письменное заявление Банку. При этом Договор кредитования будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Банком.

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. Вносить изменения в Общие условия в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, в одностороннем порядке с обязательным извещением Заемщика способами и в сроки, предусмотренные п. 2.3 Общих условий.

4.3.2. В одностороннем порядке уменьшить:

- размер неустойки и/или, предоставить Заемщику отсрочку уплаты начисленных неустоек либо отменить начисление неустойки;

- процентную ставку по Договору кредитования.

4.3.3. Потребовать предоставления Заемщиком:

- документального подтверждения целевого расходования заемных денежных средств в случае предоставления Кредита с условием использования заемных денежных средств на определенные цели;

- любых документов, содержащих сведения о финансовом состоянии Заемщика. ;

- иные документы в соответствии с законодательством РФ и внутренними нормативными документами Банка. Указанные в настоящем пункте Документы предоставляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего требования Банка.

4.3.4. Потребовать от Заемщика досрочного погашения Кредита вместе с причитающимися процентами и/или расторгнуть Договор кредитования путем предъявления соответствующего письменного Требования Банка, направленного Заемщику способами, установленными п. 16 Индивидуальных условий, в следующих случаях:

- при нарушении сроков погашения Кредита продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

- при нецелевом использовании Кредита, уклонении Заемщика от предоставления информации о целевом использовании Кредита, либо при нарушении Заемщиком иных положений Договора кредитования, в т.ч. в части исполнения обязательств, установленных п. 5.15. Общих условий;

- при ухудшении качества обеспечения по Договору кредитования, включая, но не ограничиваясь, отказ поручителя от исполнения своих обязательств, снижение стоимости Предмета ипотеки, утрату Предмета ипотеки и т.п., а также при возникновении обстоятельств, которые дают основания обоснованно полагать, что Банк может оказаться не в состоянии реализовать свои права в отношении предоставленного обеспечения;

- при невыполнении обязательств по заключению и ежегодной пролонгации действия Договора (полиса) страхования Предмета ипотеки согласно п. 10 Индивидуальных условий;

- при непредставлении Договора об ипотеке с отметкой Регистрирующего органа о регистрации залога Предмета ипотеки, указанного в п. 11 Индивидуальных условий, в обеспечение обязательств по Договору кредитования в пользу Банка и доказательства отсутствия залога Предмета ипотеки в пользу третьего лица (если Предмет ипотеки был заложен в пользу третьего лица на момент заключения Договора кредитования) в течение 60 дней с момента выдачи Кредита (в случае выдачи Кредита до регистрации ипотеки в пользу Банка) ;

- при непредставлении Заемщиком в течение 45 дней с момента выдачи Кредита в Банк документального подтверждения погашения задолженности в иных кредитных организациях, в случае предоставления Кредита на определенные в Индивидуальных условиях цели;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случае направления Банком Заемщику Требования Банка о досрочном погашении Кредита, Заемщик обязан не позднее даты, указанной в Требовании Банка, но не менее 30 дней с момента направления Требования Банка полностью погасить Кредит в порядке, предусмотренном п. 3.14 Общих условий. В случае, если одновременно с Требованием Банка о досрочном погашении Кредита Банк направил требование (уведомление) о расторжении Договора кредитования, он считается расторгнутым со дня, следующего за днем исполнения Заемщиком Требования Банка о досрочном исполнении обязательств, либо, при невыполнении Заемщиком такого Требования Банка, со дня, следующего за днем истечения срока, установленного Банком в Требовании Банка для его исполнения. С расторжением Договора кредитования начисление установленных им процентов за пользование Кредитом прекращается.

Банк не выставляет требование о досрочном погашении Кредита, указанное в настоящем пункте Общих условий, в период действия Льготного периода в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ.

4.3.5. По результатам рассмотрения Анкеты–заявления отказать в заключении Договора кредитования без объяснения причин. Информация об отказе от заключения Договора кредитования либо предоставлении Кредита или его части направляется Банком в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях».

4.3.6. Предъявлять в кредитные организации, в которых открыты счета Заемщика, платежные требования, инкассовые поручения (далее - Расчетные (платежные) документы), при условии заключения соответствующего трехстороннего соглашения между Банком, Заемщиком и обслуживающей текущий счет Заемщика кредитной организацией в порядке, установленном действующим законодательством в целях списания Кредитной задолженности по Договору кредитования. По письменному согласованию с Банком Заемщик вправе заключить с кредитной организацией, обслуживающей текущий счет Заемщика, двухстороннее соглашение с условиями о праве Банка предъявлять к счету/счетам Заемщика Расчетные (платежные) документы, либо, по письменному согласованию с Банком, предоставить в кредитную организацию, обслуживающую текущий счет Заемщика, заявление о заранее данном акцепте Расчетных (платежных) документов, выставленный Банком.

При наличии двух-(трех-)стороннего соглашения с кредитной организацией, обслуживающей текущий счет Заемщика, Банк вправе предъявлять в кредитные организации, в которых открыты счета Заемщика в иностранной валюте, Расчетные (платежные) документы, составленные на сумму Кредитной задолженности

Заемщика в рублях Российской Федерации. В случае отличия валюты Кредита, от валюты Счета, расчет суммы Расчетного (платежного) документа определяется по внутреннему курсу Банка на дату составления Расчетного (платежного) документа.

4.3.7. Уступить (при отсутствии соответствующего запрета Заемщика, выраженного в Индивидуальных условиях) полностью или частично свои права (требования) по Договору кредитования/Закладной третьему лицу в соответствии с законодательством РФ, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законодательством или Индивидуальными условиями, содержащими запрет Заемщика на осуществление уступки. При уступке прав (требований) по Договору кредитования Банк вправе передавать персональные данные Заемщика и Залогодателя/Поручителя, предоставивших обеспечение по Договору кредитования.

4.3.8. Действуя в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – закон №152-ФЗ), осуществлять обработку персональных данных Заемщика на основании п.5 ч.1 ст. 6 закона № 152-ФЗ, а также согласия на обработку персональных данных, подписанного Заемщиком.

4.3.9. Банк вправе привлечь третьих лиц (в соответствии с законодательством РФ), включая небанковские организации для взыскания Кредитной задолженности Заемщика по Договору кредитования. При совершении вышеуказанных действий Банк обязан в необходимом объеме раскрыть информацию третьим лицам согласно действующему законодательству, а также обязан уведомить Заемщика о привлечении третьих лиц для взыскания его задолженности, направив sms-сообщение на указанный в Анкете-заявлении номер мобильного телефона Заемщика.

4.3.10. Потребовать досрочного исполнения обязательств, предусмотренных Договором кредитования в следующих случаях (при условии выдачи Кредита с момента предоставления в Банк Заемщиком расписки Регистрирующего органа о приеме заявления о государственной регистрации залога Предмета ипотеки):

- утраты любого из видов обеспечения, указанных в п. 11 Индивидуальных условий Договора кредитования;
- не предоставления Заёмщиком одного либо нескольких видов обеспечения, указанных в п. 11 Индивидуальных условий Договора кредитования, в т.ч. в случае отказа Регистрирующего органа в государственной регистрации ипотеки в пользу Банка независимо от причин такого отказа.

4.3.11. В случае передачи прав на Закладную новому владельцу Закладной направить письменное уведомление об этом Заемщику с указанием реквизитов нового владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору кредитования.

4.3.12. В случае наличия соответствующего согласия Заемщика, отраженного в Индивидуальных условиях, Банк вправе на основании статьи 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» производить взыскание задолженности в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом.

4.4. Банк обязуется:

4.4.1. Предоставлять Заемщику информацию о величине его Кредитной задолженности по Договору кредитования в соответствии с действующим законодательством РФ и Общими условиями.

4.4.2. В случае изменения процентной ставки, размера и срока платежа по Кредиту довести до Заемщика новый График погашения обязательств и размер полной стоимости Кредита при обращении в офис Банка либо посредством Сервиса ДБО (График погашения обязательств отражается в разделе «Кредиты» личного кабинета Заемщика), либо на электронный адрес Заемщика, указанный им в Анкете-заявлении.

4.4.3. Предоставлять по запросу Заемщика (обеспечить доступ) следующие сведения:

- размер текущей Кредитной задолженности Заемщика перед Банком по Договору кредитования;
- даты и размеры произведенных и предстоящих Ежемесячных платежей Заемщика по Договору кредитования;
- иные сведения, указанные в Индивидуальных условиях.

Сведения, указанные в данном пункте, предоставляются Банком способами, определенными в п. 16 Индивидуальных условий.

4.4.4. Предоставить График погашения обязательств при предъявлении Заемщиком по выбору Банка либо Договора об ипотеке с отметками о государственной регистрации залога Предмета ипотеки в Регистрирующем органе в пользу Банка, либо расписки Регистрирующего органа о принятии документов на государственную регистрацию залога Предмета ипотеки в пользу Банка.

4.4.5. В случае прекращения действия Договора кредитования в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить необходимые действия по погашению регистрационной записи об ипотеке в пользу Банка, а также передачу Закладной (при наличии) залогодателю в порядке и в сроки, установленные нормами законодательства Российской Федерации.

4.4.6. Принять исполнение обязательств по погашению Кредита, предложенное за Заемщика третьим лицом, если исполнение обязательства возложено Заемщиком на указанное третье лицо.

Настоящим Заемщик возлагает исполнение обязанностей по возврату Кредита и уплате процентов на Залогодателя (-ей), бенефициара (-ов), супруга (-у), близких родственников, усыновителей и усыновленных, определенных в соответствии со ст.14 Семейного кодекса РФ, или их аффилированных лиц. Возложением исполнения обязанностей по возврату Кредита и уплате процентов на иных третьих лиц является указание соответствующим лицом при осуществлении исполнения обязанностей по возврату Кредита и уплате процентов реквизитов Договора кредитования и реквизитов Заемщика, указанных в Индивидуальных условиях.

Если Заемщик не возлагал исполнение обязательств на третье лицо, Банк обязан принять исполнение, предложенное за Заемщика таким третьим лицом, в следующих случаях:

-Заемщиком допущена просрочка исполнения денежного обязательства;

-Такое третье лицо подвергается опасности утратить свое право на имущество Заемщика вследствие обращения взыскания на это имущество.

В иных случаях Банк вправе не принимать исполнение обязательств Заемщика по Договору кредитования третьим лицом.

4.4.7. Банк при получении Требования Заемщика об изменении условий Договора кредитования, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на Льготный период, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ., сообщить Заемщику об изменении условий Договора кредитования в соответствии с представленным Заемщиком Требованием, направив ему уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку в офисе Банка.

4.4.8. В целях рассмотрения Требования Заемщика, Банк в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования Заемщика, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, что Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве. В этом случае срок, указанный в п. 4.4.7. Общих условий, исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.

5. Прочие условия

5.1. Любое уведомление или иное сообщение, в том числе содержащее оферту, может быть направлено Банком Заемщику следующими способами:

5.1.1. в письменной форме (если иная форма уведомления по конкретному вопросу не предусмотрена Договором кредитования). В случае направления Банком документов за подписью уполномоченного лица, они могут быть подписаны с использованием аналога его собственноручной подписи (в том числе путем проставления факсимиле), использование печати Банка не является обязательным.

Такое уведомление направляется Заемщику по адресу, указанному в Индивидуальных условиях, или другому адресу, указанному в письменном сообщении Заемщика о его изменении, следующими способами:

- телеграммой с уведомлением о вручении. При этом уведомление считается полученным, а Заемщик должным образом уведомленным в течение 3 (трех) календарных дней со дня отправки такого уведомления.

- заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом уведомление считается полученным, а Заемщик должным образом уведомленным в течение 10 (десяти) календарных дней со дня отправки такого уведомления, в том числе в случае, если Заемщик не явился за получением уведомления, несмотря на почтовое извещение органа связи, и / или в случае, если уведомления Банка не были вручены в связи с отсутствием Заемщика по указанному им адресу.

- посылным или курьерской службой.

До момента направления уведомления возможно смс - информирование на Номер телефона сотовой связи Заемщика об отправке соответствующего уведомления способом, предусмотренным настоящим пунктом;

5.1.2. в форме электронного документа с использованием Сервисов ДБО (при их подключении Заемщиком). При этом уведомление считается полученным, а Заемщик должным образом уведомленным на следующий календарный день после отправки Банком уведомления через Сервисы ДБО.

5.1.3. электронным письмом на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Анкете-заявлении или на другой адрес электронной почты Заемщика, указанный в письменном сообщении Заемщика о его изменении.

5.1.4. телефонным звонком и смс – сообщением на Номер телефона сотовой связи Заемщика или другой номер телефона сотовой связи Заемщика, указанный в письменном сообщении Заемщика о его изменении.

5.1.5. иными способами, установленными п. 16 Индивидуальных условий.

5.2. Любое уведомление или иное сообщение может быть направлено Заемщиком Банку следующими способами:

5.2.1. личным контактом с сотрудниками Банка в офисах Банка;

5.2.2. почтовым отправлением на адрес: АО «Экспобанк» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2;

5.2.3. путем использования Сервисов ДБО (при их подключении Заемщиком).

5.3. Информацию о наличии просроченной задолженности по Договору кредитования Банк направляет Заёмщику не позднее 7 дней с даты ее возникновения любым из способов, указанных в п. 5.1. Общих условий

5.4. Заемщик подтверждает, что при заключении Договора кредитования Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере предоставляемых ему услуг и полностью разъяснены все возникшие у Заемщика в связи с этим вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомился с текстом Общих условий, не

имеет каких-либо заблуждений относительно содержания Договора кредитования и юридических последствий, возникающих для Заемщика в результате заключения Договора кредитования.

5.5. Банк не вправе увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке.

5.6. Заемщик не вправе осуществить перевод долга третьему лицу по Договору кредитования без письменного согласия Банка.

5.7. Заемщик не вправе уступать права требования (полностью или частично) по Договору кредитования, а также права, принадлежащие Заемщику вследствие признания Договора кредитования недействительным или незаключенным по любым основаниям полностью либо в части, без письменного согласия Банка. В случае уступки прав требования в нарушение указанного запрета Заемщик обязан уплатить Банку штраф в размере 30% от суммы уступленных требований и возместить понесенные Банком убытки.

5.8. Заемщик вправе запретить Банку совершать уступку права требования по Договору кредитования третьему лицу (в т.ч. организации, не имеющей лицензии на право осуществления банковской деятельности) полностью либо в части. Запрет Заемщика на совершение уступки права требования фиксируется в Индивидуальных условиях.

5.9. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате процентов Банк вправе начислить Заемщику неустойку (пени/штрафы) в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

5.10. Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам с даты, следующей за датой, когда эта сумма подлежала уплате, но не была уплачена, по дату ее фактической уплаты включительно.

5.11. Заемщик уведомлен о возможном увеличении суммы его расходов по сравнению с ожидаемой суммой расходов в национальной валюте.

5.12. Заемщик уведомлен о повышенных рисках, в случае получения дохода в валюте, отличной от валюты Договора кредитования.

5.13. За невыполнение обязательств по Договору кредитования Заемщик несет ответственность в соответствии с гражданским и уголовным законодательством РФ, в том числе всем принадлежащим ему имуществом.

Ущерб, причиненный Банку Заемщиком вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договора кредитования, подлежит безусловному возмещению Банку, согласно действующему законодательству РФ.

5.14. Если иное прямо не предусмотрено Договором кредитования, Заемщик не имеет права использовать Кредит в целях:

- предоставления займов и/или кредитов любым третьим лицам;
- погашения обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком либо от Банка (за исключением случаев исполнения обязательств перед Банком), кредитных организаций либо иных третьих лиц;
- осуществления вложений в уставные капиталы юридических лиц;
- проведения операций с ценными бумагами, в том числе векселями;
- приобретения у Банка имущества, полученного им в результате прекращения обязательств заемщиков по ранее предоставленным ссудам предоставлением отступного.

5.15. В случае предоставления Кредита на определенные в Индивидуальных условиях цели, не допускается за счет средств Кредита производить погашение просроченной задолженности, комиссий, а так же штрафов и пеней в пользу Банка либо иной кредитной организации.

5.16. Заемщик подтверждает, что на момент заключения Договора кредитования он в полном объеме дееспособен, не является обвиняемым или подсудимым по какому-либо уголовному делу, как в РФ, так и за ее пределами, для него не существует каких-либо ограничений для заключения/исполнения Договора кредитования.

Заемщик соглашается с тем, что нарушение им условий п. 4.1.9. Общих условий будет рассматриваться как сознательные противоправные действия, направленные на уклонение от погашения Кредита.

5.17. Процедуры государственной регистрации залога Предмета ипотеки, последующей ипотеки (при наличии), составления и передачи в Регистрирующий орган Закладной (при ее оформлении), Договора кредитования/копии Договора кредитования, совершения необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной производятся под контролем Банка. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает участие лично либо через доверенных лиц (включая представителей Банка), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией прав и/или обременения, в месте и во время, назначенные Банком по согласованию с Регистрирующим органом, за исключением регистрации изменения условий Договора кредитования в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ.

6. Порядок погашения Кредита и начисленных процентов, в случае установления Льготного периода

6.1. В любой момент, в течение срока действия Договора кредитования, Заемщик вправе обратиться в Банк с Требованием об изменении условий Договора кредитования.

Требование должно содержать:

-указание на приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств Договору кредитования, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода;
-указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, указанных в соответствии с частью 2 статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ.

К Требованию Заемщика должно быть приложено согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо.

Несоответствие требования Заемщика, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ., требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ, является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования. Банк обязан уведомить Заемщика об отказе в удовлетворении его Требования с указанием причины отказа способом, предусмотренным п. 5.1 Общих условий.

6.2. Дата начала Льготного периода (не может отстоять более чем на 2 (Два) месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием) и длительность Льготного периода (не может быть более 6 (Шести) месяцев) указываются Заемщиком в Требовании.

6.3. В случае, если Заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным 6 (Шести) месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Банку.

6.4. В случае направления Заемщиком Требования условия Договора кредитования считаются измененными со дня направления Банком Заемщику уведомления об изменении условий Договора кредитования на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием с учетом требований статьи 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ. В случае неполучения Заемщиком от Банка в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования уведомления, об изменении условий Договора кредитования, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его Требования Льготный период считается установленным со дня направления Заемщиком Требования Банку, если иная дата начала Льготного периода не указана в Требовании Заемщика. Банк обязан направить Заемщику уточненный График погашения обязательств по Договору кредитования не позднее окончания Льготного периода, который включает в себя Ежемесячные платежи, указанные в пункте 6.7.2 Общих условий, согласно Графику погашения обязательств, действовавшему до предоставления Льготного периода.

6.5. В случае, если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то Ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, именуется «Платеж льготного периода» и Заемщик обязуется уплачивать Платеж льготного периода в даты платежей, установленные в Графике погашения обязательств.

6.6. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить Кредит или часть Кредита (основной долг) без прекращения Льготного периода пока сумма досрочного платежа (суммы досрочных платежей) не достигнет сумму платежей по Кредиту (основному долгу) и процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. Если сумма такого досрочного платежа равна (или сумма нескольких досрочных платежей стала равной) сумме платежей по Кредиту (основному долгу) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период, действие Льготного периода прекращается и Банк обязан направить Заемщику уточненный График погашения обязательств не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Общих условий.

6.7. По окончании Льготного периода:

6.7.1. Платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода, исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора кредитования, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода:

- фиксируются в качестве обязательств Заемщика;
- уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 6.7.2 настоящих Общих условий, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора кредитования, до погашения размера обязательств Заемщика, предусмотренных пунктом 6.7.2 Общих условий.

При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

6.7.2. Ежемесячные платежи по Договору кредитования, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям Договора кредитования, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора кредитования, и согласно Графику погашения обязательств, действовавшему до предоставления Льготного периода.

6.8. Просроченные платежи по уплате Кредита (основного долга) и/или по уплате процентов за пользование Кредитом, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии до начала Льготного периода)

фиксируются в дату, предшествующую дате начала Льготного периода, и уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 6.7.1.Общих условий.

6.9. Если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода проценты начисляются в соответствии с условиями Договора кредитования на сумму просроченной задолженности по уплате Платежа льготного периода.

6.10. Уведомления Банка, направляемые в адрес Заемщика в связи с получением Требования, предусмотренные настоящим разделом Общих условий и статьей 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353 –ФЗ, производится способом указанным Заёмщиком в Требовании. В случае если Заёмщик в своём Требовании не определил предпочтительный способ информирования, то информирование Заёмщика, осуществляется способом, установленным в п.5.1 Общих условий либо иным способом, позволяющим подтвердить факт такого информирования.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. При разрешении вопросов, неурегулированных Договором кредитования, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Индивидуальных условиях Договора кредитования по соглашению Сторон может быть изменена территориальная подсудность дел по иску Банка к Заемщику либо дел по иску Заемщика к Банку, не связанному с требованиями о защите прав потребителя, регулируемые Законом РФ "О защите прав потребителей", которые возникли или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.